

# Smlouva o dílo

č. 022/16/950

uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

## Výzkumný ústav Silva Taroucy pro krajinu a okrasné zahradnictví, v.v.i.

se sídlem: Květnové náměstí 391, 252 43 Průhonice

IČ: 00027073

DIČ: CZ00027073

Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s., pobočka Průhonice

Č.ú.: 685425/0300

zastoupený:

ve věcech smluvních:

Doc. RNDr. Ivanem Sucharou, CSc. - ředitel ústavu

(dále jen „objednatel“)

a

## BOEMI Construction s.r.o.

se sídlem: Štefánikova 75/8, Brno-Královo Pole, 602 00

zastoupený: Ing. MAREK KESTL – jednatel společnosti

IČ: 02211351

DIČ: CZ02211351

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Č.ú.: 262327337/0300

Tel. : 603 161 575

E-mail: keidl@boemicz.cz

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají smlouvu o dílo tohoto znění:

## Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí řádně a včas dílo spočívající v realizaci stavebních prací dle výzvy „**Oprava podlah v garážích Lidická, Brno – etapa č. II**“ (dále jen „dílo“).

2. Předmět plnění jsou stavební práce vztahující se k objektu **VÚKOZ, v. v. i., Lidická 25/27, Brno** dle zadávací dokumentace a nabídky zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy.



## **Článek II. Místo a termín plnění**

1. Místo plnění: VÚKOZ, v. v. i., Lidická 25/27, Brno

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

Zahájení stavby od: **9.5.2016**

Termín dokončení do: **15. 5. 2016**

3. Termín zhotovení díla je splněn řádným předáním díla, a to k rukám zástupce objednatele.

## **Článek III. Cena a platební podmínky**

1. Cena za dílo je dohodnuta dle článku I. této smlouvy na částku: 469.890 Kč bez DPH, slovy: čtyřistašedesátdevětisíc osm set devadesát korun českých. Cena za dílo se vztahuje k provedení druhé etapy, dle nabídky zhotovitele z výběrového řízení.

2. Právo na zaplacení ceny díla vzniká provedením díla. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno v odpovídající kvalitě. Cena díla bude účtována jednorázově v návaznosti na řádné předání a převzetí díla jako celku.

3. Řádné předání díla si objednatel a zhotovitel odsouhlasí v protokolu o předání a převzetí díla zodpovědnou osobou objednatele. Po doručení odsouhlasení řádného předání díla je zhotovitel oprávněn vystavit příslušnou fakturu za provedené dílo nejpozději do konce roku 2016. Faktura bude objednatelem uhrazena do 21 dnů od obdržení. Na tento termín musí být i vázána splatnost faktury.

4. Bylo-li dílo zmařeno náhodou před provedením díla, ztrácí zhotovitel právo na zaplacení ceny díla.

5. Objednatel je oprávněn nezaplatit cenu díla, pokud zhotovitel řádně a ve stanoveném termínu neodstraní objednatelům reklamované vady díla.

6. Dílo má vadu neodpovídá-li specifikaci uvedené v článku I. smlouvy.

7. Za den úhrady dané faktury/daňového dokladu bude považován den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

8. Objednatel má právo vrátit zhotoviteli fakturu do data jeho splatnosti, pokud nebude obsahovat veškeré údaje vyžadované závaznými právními předpisy ČR nebo touto smlouvou, nebo v něm budou uvedeny nesprávné nebo neúplné cenové údaje (s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů). Nová lhůta splatnosti začne běžet ode dne doručení opravené faktury objednateli.

**Článek V.**  
**Platnost a účinnost smlouvy**

Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

**Článek VI.**  
**Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude bez faktických a právních vad, a že provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase.
2. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo dle zadání objednatele ve sjednané kvalitě a nebyla-li sjednána, v kvalitě obvyklé.

**Článek VII.**  
**Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.
2. Vlastníkem výsledků řešení projektu a osobou oprávněnou rozhodovat o jejich využití se stává objednatel.
3. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.

**Článek VIII.**  
**Záruční doba, odpovědnost za vady a smluvní pokuty**

1. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré výhrady objednatele na vady díla uplatněné při převzetí dokončeného díla, neprodleně odstraní. Pokud není schopen vadu odstranit v přiměřeném čase, může tento výkon zajistit prostřednictvím třetí strany. Náklady na odstranění uplatněné vady díla nese zhotovitel.
2. Zhotovitel poskytuje záruku, že dílo bylo provedeno v souladu s odpovídajícími odbornými postupy a metodami.
3. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla *nebo jeho části* podle této smlouvy je objednatel oprávněn odečíst 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na nárok na náhradu škody.
4. V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury za provedené dílo je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši dvojnásobku diskontní sazby stanovené Českou národní bankou a platné k prvním dni prodlení z dlužné částky ročně (0,05% z celkové výše faktury za každý započatý den prodlení).
5. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce **60 měsíců**, záruční doba běží od okamžiku převzetí díla objednatelem.

## **Článek IX. Odpovědnost za škodu**

1. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
  
2. Poruší-li zhotovitel povinnost ze smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou objednateli. Poruší-li objednatel povinnost ze smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou zhotoviteli. Povinnosti k náhradě se škůdce zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezproští.
  
3. V případě, že během plnění této smlouvy dojde k poškození díla či jiných hmotným či nehmotným škodám, je zhotovitel povinen na svůj náklad sjednat nápravu a to před konečným předáním vyhotoveného díla.

## **Článek X. Zánik smluvního vztahu**

1. Smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká provedením řádného a bezvadného díla, jeho odsouhlasením v protokolu o předání a převzetí díla a zaplacením ceny díla, odstoupením od smlouvy nebo písemnou dohodu stran o ukončení smluvního vztahu.
  
2. Zjistí-li objednatel při kontrole provádění díla, že zhotovitel porušuje svou povinnost a zhotovitel nezajistí nápravu a neprovádí dílo řádným způsobem ani v přiměřené době, může odstoupit od smlouvy.
  
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel řádně a ve stanoveném termínu neodstraní reklamované vady díla.
  
4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud přes jeho upozornění objednatel trvá na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci.


## **Článek XI. Závěrečná ustanovení**

1. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
  
3. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzájemnou dohodou.
  
4. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, kdy rozhodující je datum podpisu pozdějšího.

6. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.

V Průhonicích dne 27. 4. 2016

  
Doc. RNDr. Ivan Suchara, CSc.

ředitel

Výzkumný ústav Silva Taroucy  
pro krajinu a okrasné zahradnictví, v.v.i.

V Brně dne 27.4.2016

Ing. Marek Kestl  
jednatel společnosti  
BOEMI Construction s.r.o.



Výzkumný ústav Silva Taroucy  
pro krajinu a okrasné zahradnictví, v. v. i.  
Květnové náměstí 391  
252 43 Průhonice



## Údržba epoxidových podlah

Po aplikaci podlahy je nutno zabránit jakémukoliv styku s vodou a jakýmkoliv tekutými látkami po dobu 3 dnů od realizace.

Syntetické se udržují běžnými mycími a odmašťovacími prostředky v domácnosti typu JAR, apod.

Při čištění se je zakázáno používat předměty s ostrými hranami, drátěnky, ocelové kartáče apod., které by poškodily povrchovou úpravu laku.

Je zakázáno používat čisticí prostředky na bázi rozpouštědel a podobných agresivních látek, které se používají k odstranění vodních kamenů, rezi apod., které při delším působením na povrchovou úpravu podlahy mohou způsobit její poškození

Při případném styku s ředidly, těkavými látkami apod. je nutno provést bezprostředně odstranění těchto látek a důkladné umytí podlahy.

Pro udržení stálých kvalitativních vlastností podlahy je nutné její adekvátní mechanické zatěžování a údržba podlahy.

### Čím nečistit a proč

Pro údržbu je třeba se vyvarovat speciálních přípravků pro kameninu-sanitu, obsahující organické kyseliny, jako kyselinu mravenčí, octovou apod. v koncentracích nad 5 %.

Důvodem není to, že by epoxidové podlahoviny a nátěry těmito materiálem neodolaly, ale to, že organické kyseliny, peroxidy a kyslíkatá rozpouštědla při dlouhodobém používání mohou ovlivnit barevný tón materiálu nebo způsobit jeho zmatnění.

**Strojně by se měly nátěry nebo lité podlahoviny čistit nejdříve po 10 dnech od aplikace.**

Teplotní odolnost syntetických stěrek do 60°C, krátkodobě do 80 °C

### **Doporučení:**

**Epoxidovou stěrku doporučujeme udržovat za pomoci speciálních prostředků dodávaných odbornou firmou PEM Servis**

### Kontakt

PEM SERVIS s.r.o.

p. Polák +420 777 320 993

pemservis@pemservis.cz

p. Matisek +420 777 202 995

## **Příloha č. 1 - Kvalitativní parametry a záruční podmínky pro dodávanou podlahu**

### **I. Všeobecně**

Realizační práce budou probíhat v souladu s platnými ČSN v době provádění při respektování všech bezpečnostních předpisů a nařízení a dílo bude dosahovat při přejímce kvalitativních parametrů uvedených v bodě B.

### **II. Kvalitativní parametry**

Podlaha bude splňovat požadavky národní legislativy pro podlahy v potravinářském průmyslu v ČR.

Kvalitativní parametry - **maximální přípustné odchylky** :

Stěrka bude kopírovat stávající podklad.

Barva: Standartní odstín dle vzorníku RAL 7032

pastelové odstíny mohou vykazovat tzv. melír (tmavší plochy/mapy v pryskyřičné povrchové úpravě) a sníženou krycí schopnost zrn křemičitého vsypu, barvy stejného odstínu prováděné v časovém odstupu (tzn. plochy již provozované a nové) budou vykazovat barevný rozdíl. Při lokální změně barvy povrchu podlahy se jedná pouze o změnu barvy obsaženého pigmentu, což nemá žádný vliv na mechanické, teplotní ani chemické odolnosti podlahy. Teplotní odolnost podlahového systému je v rozmezí + 5 až +50 stupňů celsia. Podlaha není odolná proti teplotním šokům,

Při ruční aplikaci vrchního laku pomocí válečku mohou částečně vznikat viditelné tahy, které se sjednotí následným provozem a nejsou důvodem k reklamaci. Ve světlém odstínu antistatické stěrky jsou viditelné grafitová vlákna.

### **III. Soupis základních podmínek používání, za kterých zhotovitel poskytuje záruku**

1. Záruka se vztahuje na trvanlivost, obrusnost, stálobarevnost, soudržnost s podkladem. Veškeré nestandardní zatěžovací podmínky jsou uvedeny ve smlouvě o dílo. Pochůznost podlahové konstrukce je po 48 hodinách po realizaci (v závislosti na teplotě). Reakcí ještě nevyzrálé nebo nedokončené podlahy s vodou nebo jinou chemikálií může dojít k barevné či jiné odchylce od standardní kvality. Na případné pošlapání či jiné poškození ještě čerstvé podlahy se záruka nevztahuje.
2. Plné zatížení podlahy je možné až po uplynutí 3 dnů po realizaci (dle klimatických vlivů). Termín možnosti plného provozního zatížení podlahy stanoví odpovědný pracovník zhotovitele v závislosti na teplotě a ostatních klimatických podmínkách, a to zápisem ve stavebním deníku, eventuelně v Předávacím protokolu. Na škody způsobené zatížením podlahy před tímto datem se záruka nevztahuje.
3. Případná optická zrcátka (lesklejší místa v ploše), tahy po válečcích či stěrkách, shluky křemičitých zrn (lokální nerovnoměrnosti struktury), drobné odvzdušňovací kaverny v dokončené úpravě podlahové konstrukce nemají vliv na její technické a užitné vlastnosti a jsou přirozeným jevem při jejím ručním zpracování.
4. Záruky se nevztahují na plochy, ve kterých budou dodatečně osazeny a nebo zabudované prvky objednatelem v rozporu s dohodami nebo bez vědomí zhotovitele.
5. Záruky se nevztahují na zjevně poškozenou podlahu způsobenou změnou charakteru plánovaného provozu a jeho zatěžování a působení lidského faktoru.
6. Reklamacie se nevztahují na vrypy způsobené posunem ostrých předmětů a výtluky způsobené pádem těžkých břemen. Při zvýšeném obrusu, při kterém dojde k překonání tloušťky uzavíracího nátěru, budou obnažena křemičitá zrna v nosné části stěrky, která jsou šedé barvy. Vlivem provozu bude povrch vykazovat typické jevy používání, které jsou zcela běžné pro daný typ systému.
7. Zhotovitel zaručuje mechanickou a chemickou odolnost a její běžnou údržbu a čistitelnost za předpokladu zamezení:
  - a) Pohybu a provozu ocelových poškozených palet po podlaze a smýkání s nimi s plnou zátěží včetně pohybu manipulační techniky na ocelových kolech.
  - b) Smýkání těžkých ocelových břemen s ostrými ranami po podlaze.
  - c) Brzdění „smykem“ po podlaze a rozjezdy vozíků a manipulační techniky s prokluzy kol.
  - d) Skládání břemen z vozíku způsobem „náhlého sešlápnutí brzdy“ a shozem břemene na podlahu.
  - e) Pádům těžkých předmětů z výšky na podlahu (převyšující specifikaci produktu)
  - f) Výskyt kovových nečistot (pilin, odlomků) na ploše, které při pohybu těles vytváří brusný efekt na podlaze.
  - g) Pojezdu vozíků z čisté plochy podlahy na plochu špinavou nebo mastnou a opačně.
8. Podlaha musí být chráněna proti zatékající a ukapávající vodě (nebo chemikáliím), které mohou narušit kvalitu následného povrchu. Jedná se o zatékání a úkapy např. vlivem netěsností střešní konstrukce, světlíků, technologie, kondenzátu či nedbalostí ze strany objednatele (napouštění médií během realizace, neuzavření oken, světlíků apod.)
9. Zhotovitel nezodpovídá za poruchy díla nevhodným zatěžováním podlahové konstrukce a chybně provedené

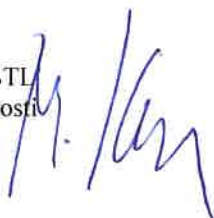
či navržené stávající podlahové konstrukce, za poruchy díla způsobené vzlinající zemní vlhkostí, špatně navržené či provedené izolace proti zemní vlhkosti.

10 . Záruka se nevztahuje na možné budoucí poruchy zhotovitelem aplikované podlahy (stěrky) způsobené vadnými podkladními vrstvami, které zhotovitel neprováděl.

V Břež dne 27.4.2016

V Prácheň dne 27.4.2016

Za zhotovitele :  
Ing. Marek KESTL  
jednatel společnosti



Za objednatele :



Výzkumný ústav Silva Taroucy  
pro krajinná a okrasná zahradnictví, v. v. i.  
Květnové náměstí 391  
252 43 Prácheň



# Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

č. 022/16/950

uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

## **Výzkumný ústav Silva Taroucy pro krajinu a okrasné zahradnictví, v.v.i.**

se sídlem: Květnové náměstí 391, 252 43 Průhonice

IČ: 00027073

DIČ: CZ00027073

Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s., pobočka Průhonice

Č.ú.: 685425/0300

zastoupený:

ve věcech smluvních:

Doc. RNDr. Ivanem Sucharou, CSc. - ředitel ústavu

(dále jen „objednatel“)

a

## **BOEMI Construction s.r.o.**

se sídlem: Štefánikova 75/8, Brno-Královo Pole, 602 00

zastoupený: Ing. MAREK KESTL – jednatel společnosti

IČ: 02211351

DIČ: CZ02211351

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Č.ú.: 262327337/0300

Tel. : 603 161 575

E-mail: keidl@boemicz.cz

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají dodatek ke smlouvě o dílo tohoto znění:

## **Článek I. Předmět dodatku**

1. 1. Smluvní strany tímto dodatkem doplňují smlouvu o dílo ze dne 27. 4. 2016, a to v níže uvedeném rozsahu:

1.2. Smluvní strany se dohodli:

a) na navýšení množství položky 2 767999801R00 - kovové konstrukce k povrchové úpravě z původních 1190,25Kg dle rozpočtu na **5005Kg** po zjištění skutečného stavu.

b) na změně technologie položky 11 – 783-001 – žárové zinkování bude nahrazeno **antikorozním nátěrem** v navýšeném objemu položky 2 767999801R00

c) navýšením smluvní ceny vztahující se k bodům a) a b) tohoto dodatku o 42.676Kč bez DPH (slovy: čtyřicetdvatisícšestsetšedesátšestkorunčeských)

d) že, zhotovitel nad rámec původní poptávky vyhotoví vodorovné dopravní značení v ceně 19.845Kč bez DPH (slovy: devatenácttisícosmsetčtyřicetpětkorunčeských)


Vše výše uvedené je formou rozpočtu přílohou tohoto dodatku a tvoří jeho nedílnou součást.

1.3 Položky bodu 1.2 c) a d) jasně rozdělí zhotovitel ve faktuře jako samostatné položky s vyznačením jejich názvu a cenou nad rámec původní smlouvy.

1.4 Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, přičemž každá se smluvních stran obdrží jedno.

1.5 Dodatek nabývá účinností podpisem obou smluvních stran.

V Průhonicích dne 28. 4. 2016

Doc. RNDr.  Suchara, CSc.  
ředitel

Výzkumný ústav Silva Taroucy  
pro krajinu a okrasné zahradnictví, v.v.i.

V Brně dne 28. 4. 2016

Ing. Marek Kestl  
jednatel společnosti  
BOEMI Construction s.r.o.



Výzkumný ústav Silva Taroucy  
pro krajinu a okrasné zahradnictví, v. v. i.  
Květnové náměstí 39/1  
252 43 Průhonice ©

Construction s.r.o.  
řánika 75/8  
02 00 BRNO

Výzkumný ústav Silva Taroucy pro krajinu a okrasné zahradnictví v.v.i.  
Ing. Libor Hort, p. Václav KLEČKA  
Květnové náměstí 391  
252 43 Průhonice

#### Aktualizace cenové nabídky - oprava garáží objektu Lidická 25/27, Brno - II. etapa

Původní rozpočet kalkuloval s provedením žárového zinkování povrchu kovových konstrukcí v rozsahu 900 kg.

##### 1. Původní rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
2	767999801R00	Demontáž doplňků staveb o hmotnosti do 50 kg	kg	1 190,25	36,00	42 849,00
11	783-001	Žárové zinkování	kg	900,00	44,00	39 600,00
		Ostatní položky nepodléhající změnám	kpl	1,00		387 441,00
Cena celkem						469 890,00

Vzhledem ke skutečnému stavu celkové hmotnosti 5005 kg si na základě vzájemné dohody dovoluji předložit CN na provedení povrchové úpravy kovových konstrukcí antikorozním nátěrem - viz navrhovaný rozpočtu.

##### 2. Navrhovaný rozpočet (červeně - úpravené položky)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
2	767999801R00	Demontáž doplňků staveb o hmotnosti do 50 kg	kg	<b>5 005,00</b>	<b>15,00</b>	<b>75 075,00</b>
11	783-001	Žárové zinkování <b>ANTIKOROZNÍ NÁTĚR</b>	kg	<b>5 005,00</b>	<b>10,00</b>	<b>50 050,00</b>
		Ostatní položky nepodléhající změnám	kpl	1,00		387 441,00
Cena celkem						<b>512 566,00</b>

Celkový dopad na cenu oproti původnímu rozpočtu

Cena celkem

**42 676,00**

##### Cenová nabídka provedení dopravního značení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
1		Provedení DZ - čára bílá (žlutá), tl. 100 mm žlutá 72, bílá 99	bm	<b>171,00</b>	<b>95,00</b>	<b>16 245,00</b>
2		Číslice, vel. 200 mm	ks	<b>24,00</b>	<b>150,00</b>	<b>3 600,00</b>
Cena celkem						<b>19 845,00</b>

Ceny bez DPH

V Brně 31.3.2016

Jan Valenta  
420 603 599 782  
[valenta@boemicz.cz](mailto:valenta@boemicz.cz)