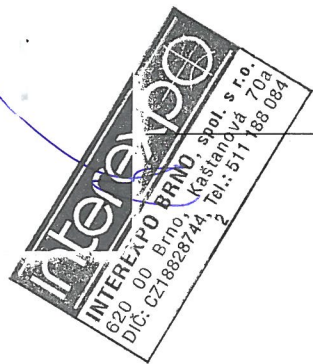




Smlouva o dílo

č.j. 115V02300 BE08(115V01300 BE 05) - 1/SUSL/2013 - 10928/SUSL/13

dle § 536 až 565 Obchodního zákoníku, zákona č. 513/1991 Sb.

1 Smluvní strany

OBJEDNATEL: Česká republika - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, organizační složka státu

se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 – Chodov

za kterou jedná: RNDr. František Pelc, ředitel

Bankovní spojení: ČNB Praha 1

IČ: 62933591

telefon: 283 069 242

č. ú.: 18228011/0710

DIČ: neplátce

fax: 283 069 241

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
Kaplanova 1931/1
148 00 Praha 11 – Chodov
-10-

ZHOTOVITEL: INTEREXPO & ULMA 2012, jako sdružení firem

1. Alice Ulmová akad. mal. – vedoucí partner sdružení

Útěchovská 12, 644 00 Brno

Zapsán v živnostenském rejstříku vedeném v Živnostenském úřadě města Brna

IČ: 42583969

DIČ: CZ465707469

Bankovní spojení: 377346263/0300

e-mail: studio@studio-ulma.cz

Telefon: 542 212 379

2. INTEREXPO BRNO, spol. s r.o.

Sídlo: Kaštanová 505/70a, 620 00 Brno

Spol. zapsaná u: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 1818

IČ: 18828744

DIČ: CZ18828744

Zastoupená Ing. Otakar Medek, jednatel

Bank. spojení: 377343353/0300

Telefon: 511188083

Fax: 511188068

uzavřeli dnešního dne dle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. obchodní zákoník v platném znění (dále jen „obchodní zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Strany prohlašují, že smlouva je uzavřena na základě pravomocného rozhodnutí objednatele o výběru nejvhodnější nabídky v obchodní veřejné soutěži v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., vyhlášené objednatelem jako zadavatelem veřejné zakázky v Informačním systému o veřejných zakázkách dne 16.8.2012 evidenční číslo zakázky IS VZ US: 60048707.

2 Předmět plnění díla

- 2.1 Předmětem plnění smlouvy je **realizace vnitřní a vnější expozice** návštěvnického střediska **Dům přírody Moravského krasu** dle projektové dokumentace „**Návštěvnické středisko Dům přírody Moravského krasu – Skalní mlýn - EXPOZICE**“ zpracované P.P. Architects s.r.o., Horova 38b, Brno (Příloha č 2A).

Expozice o CHKO Moravský kras bude tvořit hlavní náplň objektů návštěvnického střediska (dále jen NS), které budou realizovány objednatelem v lokalitách Skalní Mlýn a Macocha. Nedílnou součástí expozice bude dětská herna a venkovní prvky. Rozsah předmětu smlouvy je podrobně specifikován v projektové dokumentaci a v položkovém rozpočtu - výkazu výměr, které tvoří přílohy této smlouvy a které zhotovitel převzal.

Tato zakázka je z 85 % spolufinancována z Evropského fondu pro regionální rozvoj v rámci Operačního programu Životní prostředí, prioritní osa 6, oblast 6.2 Podpora biodiverzity.

- 2.2 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno v této smlouvě, svým jménem, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na vlastní zodpovědnost, na své náklady a nebezpečí, s odbornou péčí dle objednatelem předané zadávací a projektové dokumentace.
- 2.3 Provedením díla se rozumí úplné, funkční, bezvadné provedení všech činností souvisejících s dodávkou a montáží expozice, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné vč. koordinační a kompletační činnosti celé dodávky.
- 2.4 Mimo dodávky a činnosti definované projektovou dokumentací se smluvní strany dohodly, že součástí předmětu plnění na základě této smlouvy jsou a v ceně díla dle čl. 4 jsou zahrnuty i následující práce, činnosti a dodávky:
- 2.4.1. Zajištění a provedení všech opatření organizačního a technicky technologického charakteru k řádnému provedení díla.
- 2.4.2. Veškerá koordinační činnost zhotovitele a spolupráce při uvedení díla do provozu.
- 2.4.3. Veškeré činnosti, práce a dodávky souvisejí s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku.
- 2.4.4. Zajištění ochrany a bezpečnosti prováděného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla
- 2.4.5. Zajištění převzatého pracoviště z hlediska ochrany zdraví a bezpečnosti osob.
- 2.4.6. Zajištění veškerých záručních servisních, kontrolních a jiných úkonů pro získání záruky od dílčích dodavatelů, garantované zhotovitelem dle čl. 12
- 2.4.7. Zajištění veškerých podkladů požadovaných dle zákona 309/2006 Sb. a jejich protokolární předání koordinátoru bezpečnosti a ochrany zdraví na objektech stavby NS (dále jen KBOZP). Úzká a řádná součinnost s KBOZP.
- 2.4.8. Úzká a řádná spolupráce a součinnost s realizátorem stavby NS, příp. s dalšími dodavateli objednatele, po celou dobu realizace díla. Koordinace postupu zakázky, zejména v případech, kdy expozice a stavba na sebe úzce navazují (např. sítě). **Zhotovitel byl s projektem stavby seznámen, projektovou dokumentaci stavby převzal a zavazuje se respektovat omezení vyplývající z časového souběhu montáže expozice a dokončování stavby cca 130 dní před ukončením díla.**
- 2.4.9. Vypracování podrobného scénáře a detailní rozpracování projektu expozice,

- vč. zajištění vypracování dílenské dokumentace konstrukcí a výrobků pro expozici.
- 2.4.10. Zajištění veškeré obsahové náplně expozice, exponátů, audiovizuálních programů, grafiky, textů a popisů v expozici (**včetně grafického zpracování** netopýra jako maskota DP MK) na vysoké odborné a umělecké úrovni. Zhotovitel se při provedení díla zavazuje řídit „Jednotným architektonickým konceptem - manuálem pro navrhování návštěvnických středisek AOPK“, se kterým byl seznámen a který převzal.
- 2.4.11. Zajištění překladů veškerých textů do anglického jazyka v profesionální kvalitě. Kompletní **obsahová náplň expozice bude dvojjazyčná** (česky a anglicky). Německá jazyková mutace není požadována. Tímto se závazně upřesňuje znění technické specifikace, pokud by se takové vyskytlo v některých částech dokumentace.
- 2.4.12. Průběžné předkládání a schvalování vzorků materiálů před jejich objednávkou. Schválení objednatelem podléhá i finální provedení grafických návrhů, obsahové náplně a řešení jednotlivých exponátů
- 2.4.13. Součástí předmětu díla není film pro 3D projekci. Součástí díla jsou veškerá ostatní audiovizuální díla a obsahová náplň prezentovaná v expozici. Tato díla budou poskytnuta včetně všech licencí k neomezenému použití objednatele.
- 2.4.14. Zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (příp. jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu vč. pořízení protokolů).
- 2.4.15. Zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č.22/1997 Sb. – prohlášení o shodě).
- 2.4.16. Zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek a revizí podle ČSN a příp. jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla. Dokumentace dle bodů 2.4.14.-16 (včetně zápisů a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, atestů, prohlášení o shodě a jiných dokladů) bude přehledně uspořádána a předána objednateli 2x v tištěné a 1x v digitální formě
- 2.4.17. Zpracování seznamu zařízení, které jsou součástí díla (2x v tištěné a 1x v digitální formě). K těmto bude předána obvyklá, legislativou požadovaná, průvodní technická dokumentace, pasporty a návody k obsluze a údržbě v českém jazyce, seznamy náhradních dílů. Současně bude zpracován (a bude součástí seznamu) harmonogram povinných servisních prohlídek, úkonů a revizí veškerých dodaných zařízení.
- 2.4.18. Protokolární zaškolení a zaučení obsluhy provozovatele. Zaučení obsluhy zajistí zhotovitel v dostatečném předstihu před zahájením komplexních zkoušek, v rozsahu odsouhlaseném objednatelem.
- 2.4.19. Zajištění a zpracování provozního řádu pro vnitřní expozici a venkovní areál NS včetně všech potřebných provozních řádů na zařízení instalovaná v expozici. Součástí této odpovědnosti je i grafické zpracování, výroba a instalace příslušných tabulí.
- 2.4.20. Zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, ze stavebního povolení resp. vodoprávního povolení nebo jiných dokladů.
- 2.4.21. Provádění prací s přihlédnutím k přírodním hodnotám obou dotčených lokalit, jež nesmí být v žádném případě poškozeny ani ohroženy. Po celou dobu stavby bude zhotovitelem rovněž dbáno pokynů pracovníků Správy Chráněné krajinné oblasti Moravský kras.

- 4.22. Zajištění zkušebního provozu v délce 10 pracovních dní.
- 4.23 Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v člancích 2.1. – 2.4.22 tvoří předmět díla podle této Smlouvy. Dále bude pro účely této Smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován jako dílo.
- 2.5 Zhotovitel prohlašuje, že se s projektovou dokumentací díla a se související dokumentací stavby NS před podpisem Smlouvy detailně seznámil a že všechny práce mohou být provedeny a dokončeny způsobem a v termínu stanovenými smlouvou.
- 2.6 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy České republiky platnými v době provedení díla, jakož i dotčenými ČSN, které si smluvní strany stanovují tímto jako závazné.
- 2.7 Objednatel se zavazuje poskytnout náležitou součinnost při provádění díla, řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli uhradit smluvní cenu za podmínek a v termínu smlouvou sjednaných.
- 2.8 Objednatel je oprávněn jednostranně změnit rozsah díla, změna díla může spočívat v omezení jeho rozsahu. Zhotovitel se zavazuje souhlasit s úpravami v předmětu smlouvy učiněnými objednatelem, tj. omezením předmětu smlouvy, především s ohledem na postupné přidělování finančních prostředků státního rozpočtu, a to i v průběhu zhotovování díla.
- 2.9 Objednatel si vyhrazuje právo uzavřít dodatky této smlouvy o dílo, pokud nastane taková změna okolností, pro kterou nebude možno po objednatelem požadovat, aby v plnění smlouvy pokračoval (např. nepřidělení potřebných finančních prostředků z fondů EU). Z těchto důvodů je objednatel oprávněn změnit rozsah předmětu plnění nebo od smlouvy odstoupit bez sankcí ze strany zhotovitele. Ceny jednotlivých, dílčích částí díla musí zhotovitel dodržet tak, jak jsou uvedeny v Příloze č. 2B této smlouvy.
- 2.10 V průběhu přípravy a schvalování stavby návštěvníckého střediska „Dům přírody Moravského krasu“ došlo k úpravě příp. vypuštění některých částí EXPOZICE zahrnutých v PD. Tyto změny byly zohledněny ve výkazu výměr, kde jsou tyto položky označeny poznámkou „**neoceňovat**“, příp. „**vypuštěno**“. V případě rozporu mezi jednotlivými částmi zadávací dokumentace platí, že:
- a) kvantifikace položek a textová určení ve výkazu výměr mají přednost před jinými částmi dokumentace
 - b) textová určení (např. specifikace prvků) mají přednost před výkresy.
 - c) ustanovení Smlouvy mají přednost před všeobecnými podmínkami k výkazu výměr (součást Přílohy č. 2B této Smlouvy).

3 Doba a místo plnění

- 3.1 Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s časovým Harmonogramem postupu provedení díla vč. finančního plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1. Zhotovitel předloží harmonogram pro realizaci jednotlivých provozních souborů s členěním minimálně na měsíce. Objednatel si vyhrazuje právo ho schválit a upřesnit na základě harmonogramu realizace stavby a udělených dotací. Zhotovitel musí dodržet zejména tyto rámcové termíny:

Část	Termín
a) Zahájení díla	den účinnosti smlouvy dle odstavce 21.2.

b) Předání pracoviště-prostoru pro realizaci expozice	po etapách, nejdříve 310, nejpozději 350 kalend. dní po termínu a)
c) Zahájení montážních prací na jednotlivých částech pracoviště	do 10 dní po předání části pracoviště
d) Ukončení montážních prací v objektu NS	nejpozději 430 kalendářních dní po a)
e) Zahájení zkušebního provozu kompletní expozice	nejpozději 440 kalendářních dní po a)
f) Ukončení zkušebního provozu - předání dokončeného díla	450 kalendářních dní po a)

- 3.2 Nesplnění termínů plnění díla částí c) a f) je postiženo smluvními pokutami dle článku 13. smlouvy
- 3.3 Zhotovitel je povinen prokazatelně zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat v den následující po písemném potvrzení objednatele o účinnosti smlouvy.
- 3.4 Zhotovitel je povinen prokazatelně zahájit montážní práce v objektech NS a řádně v nich pokračovat nejpozději do 5 kalendářních dní po převzetí pracoviště, nebo jeho části
- 3.5 Pokud zhotovitel práce ve smyslu odst. 3. a 4. nezahájí ani ve lhůtě deseti kalendářních dnů ode dne, kdy měl práce zahájit, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit bez nároku na sankce ze strany zhotovitele.
- 3.6 Jestliže z důvodů zaviněných objednatelem, nebo jeho dodavateli nebude objektivně možné zahájit práce, nebo pokračovat v pracích, v termínech dle odstavce 2., je zhotovitel povinen zahájit práce do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla možnost zahájení provádění díla prokazatelně oznámena. Důvod a doba prodlení musí být písemně zaznamenány a potvrzeny objednatelem. V takovém případě se termín pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivé termíny stanovené časovým harmonogramem postupu provedení díla, prodlužují o tolik dnů, o kolik se prodloužil termín zahájení díla. Zhotovitel je v takovém případě povinen upravit v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla.
- 3.7 Objednatel je oprávněn kdykoli zhotoviteli nařídit přerušení provádění díla. Jestliže k přerušení provádění díla dojde zaviněním objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla. Jestliže k nařízení přerušení provádění díla dojde z jiných důvodů než zaviněných objednatelem, termíny k provádění díla se neprodlužují.
- 3.8 Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla, zjistí-li skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Přerušení provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli nejpozději do 12 hodin od přerušení provádění díla. Toto oznámení musí obsahovat zprávu o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po písemném odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu přerušení provádění díla. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla.

- 3.9 Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.
- 3.10 Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle a navrhnout objednateli zahájení zkušebního provozu i před sjednanými termíny plnění.
- 3.11 Objednatel je povinen zajistit zkušební provoz v trvání **10** pracovních dnů na základě písemného vyzvání zhotovitelem dle podmínek specifikovaných v čl. 10.
- 3.12 Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí díla po řádně ukončeném zkušebním provozu dle podmínek specifikovaných v čl. 10.
- 3.13 Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla
- 3.14 Místem plnění jsou:
- 3.14.1. lokalita Skální mlýn (okres Blansko, obec Vavřinec) v k.ú. Suchdol v Moravském krasu, p.p.č. 750/2, 750/1, 750/3
- 3.14.2. lokalita Macocha (okres Blansko, obec Vilémovice), v k.ú. Vilémovice u Macochy, p.p.č. 1227/2, 1224/5, 1224/6.

4 Cena díla

- 4.1 Celková cena díla je stanovena včetně 20 % DPH do výše 17 855 544. Kč (slovy sedmnáctmilionůosmsetpadesátpětisícpětsetčtyřicetčtyři korun českých)
- 4.2 Výše ceny pro jednotlivé základní části díla jsou (v souladu s Přílohou č. 2B) stanoveny takto:

	Cena bez DPH	DPH 20%	Cena vč. DPH
a) EXPOZICE – INTERIÉR	3 059 830	611 966	3 671 796
b) EXPOZICE – OSVĚTLENÍ	1 262 690	252 538	1 515 228
c) EXPOZICE – AVT	4 287 600	857 520	5 145 120
d) EXPOZICE - EXPONÁTY	4 617 500	923 500	5 541 000
e) EXPOZICE – DĚTSKÁ HERNA	352 700	70 540	423 240
f) EXPOZICE – EXTERIÉR	686 000	137 200	823 200
g) 3D AVT	613 300	122 660	735 960

- 4.3 Celková smluvní cena díla je stanovena obsahem zadávací projektové dokumentace, která je označena jako příloha č. 1, oceněním dle Výkazu výměr ve formě položkového rozpočtu, který je označen jako příloha č. 2B smlouvy a upřesněním rozsahu předmětu plnění dle čl. 2.4.
- 4.4 Cena za zhotovené dílo je stanovena jako maximální a nejvýše přípustná, platí po celou dobu provádění činnosti a lze ji překročit jen za podmínek uvedených ve smlouvě. Cena představuje souhrn cen všech prací a dodávek zhotovitele a jeho specialistů. Cena zahrnuje veškeré, přímé i vedlejší náklady zhotovitele vyplývající ze zadávací dokumentace. Obsahuje zároveň veškeré k dílu se vážící daně, cla, licence, platby autorům a poplatky, ať návratné či nikoli.
- 4.5 Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením §2 zákona č.526/1990 Sb. o cenách a je dohodnuta vč. DPH jako cena nejvýše přípustná.
- 4.6 Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v Zadávací dokumentaci, a nebude v průběhu plnění díla uplatňovat jakékoliv nároky na

změnu této smlouvy plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů.

- 4.7 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek veškeré náklady na činnosti a úkony upřesněné v čl. 2.4. a dále obsahuje:
- 4.7.1 veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla, vyčištění a závěrečný úklid celého prostoru expozice,
 - 4.7.2 veškeré náklady na dopravu, manipulaci, stěhování, stavbu, skladování, montáž a správu veškerých exponátů, technických zařízení a mechanismů nezbytných k provedení díla,
 - 4.7.3 veškeré běžné i mimořádné provozní náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla,
 - 4.7.4 veškeré náklady na dopravu a ubytování pracovníků zhotovitele,
 - 4.7.5 veškeré náklady na zřízení, rozvody, spotřebu, správu a provoz přípojek vody, energií a telekomunikací nezbytných k provedení díla,
 - 4.7.6 veškeré náklady na pochůzky po úřadech a schvalovací řízení, které nese zhotovitel,
 - 4.7.7 veškeré náklady na provedení veškerých příslušných a normami či vyhláškami stanovených zkoušek materiálů a dílů včetně předávacích zkoušek,
 - 4.7.8 veškeré náklady spojené s celní manipulací a náklady na proclení,
 - 4.7.9 veškeré náklady na běžné i mimořádné pojištění odpovědnosti zhotovitele a pojištění díla i osob
 - 4.7.10 veškeré daně a poplatky spojené s provedením díla,
 - 4.7.11 veškeré náklady na provedení nutných, potřebných či úřady stanovených opatření nezbytných k provedení díla.
 - 4.7.12 veškeré náklady na ostrahu díla.
 - 4.7.13 poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství.
 - 4.7.14 náklady na záruční opravy a servisní úkony plánované i neplánované po dobu záruky
 - 4.7.15 veškeré náklady na vyhotovení projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla, zápisy, osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, atesty, prohlášení o shodě a jiné doklady potřebné pro provedení díla a dokladování jeho kvality
 - 4.7.16 sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě
- 4.8 Platnost ceny
- 4.8.1 Sjednaná cena je platná až do termínu dokončení sjednaného touto smlouvou nebo jejími dodatky.
 - 4.8.2 Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu (Příloha 2B) jsou platné po celou dobu realizace díla.
- 4.9 Zhotovitel ručí za to, že položkový rozpočet je v úplném souladu s Výkazem výměr, předloženým objednatelem. Položkový rozpočet slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění příp. víceprací nebo méněprací.
- 4.10 Podmínky pro změnu ceny
- 4.10.1 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze dojde-li v průběhu realizace veřejné zakázky k zákonným změnám sazeb DPH.
 - 4.10.2 Prodlení způsobená objednatelem nebo jeho dalšími dodavateli zakládají u zhotovitele nárok na úpravu dohodnutých lhůt, nikoliv však na úpravu ceny a

náhradu škod, které mu vzniknou posunem lhůty dokončení díla.

- 4.10.3 Ke změně ceny může dojít, bude-li Objednatel požadovat i provedení jiných prací a dodávek, které nebyly součástí Zadávací dokumentace a v době zpracování a předání Zadávací dokumentace o nich Objednatel nemohl vědět ani je nemohl předvídat. Ke změně ceny může dojít pouze za předpokladu dodržení zákonných ustanovení zákona o veřejných zakázkách, případně formou jednacního řízení bez uveřejnění.
- 4.10.4 Cena změny díla se určí na základě dohodnutých jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu.

5 Platební podmínky

5.1 Postup plateb

- 5.1.1 Cena za dílo bude uhrazena průběžně, dle skutečného postupu provádění díla zhotovitelem, na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem 1x měsíčně do výše 90% ceny díla uvedené v čl. 4.1.
- 5.1.2 Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatelům Zhotoviteli, na základě konečné faktury, až po úspěšném protokolárním předání, zkušebním provozu a převzetí kompletního díla bez vad a nedodělků uvedených v zápise o odevzdání a převzetí hotového díla a vyklizení staveniště (část f) dle bodu 3.1.)
- 5.1.3 Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis skutečně provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí. Po odsouhlasení objednatel vystaví zhotovitel daňový doklad nejpozději do 10 pracovního dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí daňového dokladu musí být v.u. soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je daňový doklad neplatný.
- 5.1.4 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad pouze na ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.1.5 Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení, nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství projednají zhotovitel s objednatel v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.
- 5.1.6 Zhotovitel bere na vědomí, že vzhledem k systému administrace plateb Objednatel musí být poslední faktura kalendářním roce doručena Objednateli nejpozději do 15.11. t.r.

5.2 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu

5.3 Splatnost daňových dokladů

- 5.3.1 Splatnost daňových dokladů pro celé období realizace díla bude **60** dnů ode dne doručení na adresu: AOPK ČR, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov.
- 5.3.2 Zhotovitel je povinen vystavit a předat daňový doklad tak, aby byla objednateli doručena nejpozději čtrnáctý pracovní den následujícího měsíce
- 5.3.3 Daňový doklad se považuje za uhrazený okamžikem odepsání částky z daňového dokladu z účtu objednatel.
- 5.4 Oprávněně vystavený daňový doklad musí mít veškeré náležitosti dokladů ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, v platném znění, jinak jsou neplatné a budou vráceny zhotoviteli k doplnění či opravě. O čas nutný k opravě a

doplnění dokladů se posouvá i termín splatnosti. Daňové doklady budou předány ve třech vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje:

- název a sídlo oprávněné a povinné osoby, to jest zhotovitele a objednatele,
- IČ a DIČ zhotovitele a objednatele,
- číslo smlouvy,
- číslo platebního daňového dokladu,
- den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel platit,
- částku daňového dokladu bez daně, sazbu daně, daň a celkovou částku, včetně daně z přidané hodnoty,
- označení předmětu plnění zakázky s odkazem na příslušnou část smlouvy,
- razítko a podpis zodpovědného zhotovitele.
- přílohou bude Soupis provedených prací potvrzený TDI; položky v Soupisu provedených prací musí korespondovat s položkovým rozpočtem (Příloha č. 2B).

- 5.5 Zjistí-li objednatel ve lhůtě splatnosti u předaného a převzatého předmětu zakázky nebo jeho části vady plnění, nebo uplatní-li připomínky dle bodu 5.1. této smlouvy, je oprávněn zhotoviteli daňový doklad vrátit a příslušnou platbu pozastavit až do data odstranění vady. V případě, že se prokáže, že byl daňový doklad vrácen a platba pozastavena neoprávněně, postupuje se v souladu s ostatními ustanoveními tohoto článku.
- 5.6 Odklad plateb při přechodném nedostatku finančních prostředků:
Při eventuálním přechodném nedostatku finančních prostředků na straně objednatele způsobeném prokazatelným prodlením dotace z Operačního programu Životní prostředí na předmětný projekt, bude lhůta splatnosti na základě písemné žádosti objednatele prodloužena až na 120 kalendářních dní a to i opakovaně.

6 Pracoviště

6.1 Předání a převzetí pracoviště

- 6.1.1 Pracovištěm se pro potřeby této smlouvy rozumí ucelená část stavebního objektu, jednotlivá místnost nebo vymezená část exteriéru NS Dům přírody Moravského krasu, ve které (kterých) bude dílo nebo jeho části na základě této smlouvy realizovány.
- 6.1.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli pracoviště pro realizaci expozice v termínu dle článku 3.2. smlouvy. O předání bude zhotovitelem vyhotoven zápis, ve kterém bude zhotovitelem převzetí pracoviště potvrzeno. Splnění termínu předání pracoviště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění termínu předání a převzetí díla
- 6.1.3 Zhotovitel je povinen převzít jednotlivé části pracoviště (objekty, místnosti) i po částech, tak jak budou dokončovány realizátorem (dodavatelem) stavby.
- 6.1.4 Součástí předání a převzetí pracoviště je i protokolární předání dokumentů objednatelem zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání pracoviště (příp. sjednání dohody o termínu předání), a to zejména
- vymezení pracoviště v prostoru stavby NS, včetně přesného určení tras přístupových cest a vstupů na stavbu,
 - podmínky vztahující se k ochraně životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvod znečištěných vod apod.)
 - napojovací body energetických vstupů a inženýrských sítí,

- 1.5 Zhotovitel provede neprodleně po předání pracoviště kontrolu souladu skutečného provedení pracoviště s projekční dokumentací. Případné odchylky, výhrady a připomínky je povinen zaznamenat do realizačního deníku a uplatnit **do 3 kalendářních dnů** od data převzetí, jinak se má za to, že stav pracoviště odpovídá projektové dokumentaci
- 6.1.6 Objednatel zakotví do smlouvy s realizátorem stavby oprávnění Zhotovitele vstupovat po předchozí dohodě na místo stavby v přiměřeném rozsahu odpovídajícím plnění díla.
- 6.2 Vybudování a zabezpečení pracoviště
 - 6.2.1 Provozní, sociální a příp. i výrobní zařízení pracoviště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení pracoviště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
 - 6.2.2 Zhotovitel je povinen při provedení díla udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na místě provedení i na místech, která mohou být provedením díla dotčena a denně čistotu a pořádek na předmětných místech kontrolovat. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel je povinen svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot, jakož i likvidaci odpadů vznikajících při provedení díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy.
 - 6.2.3 Zhotovitel je povinen spolehlivě zabezpečit pracoviště a zabezpečit místo provádění díla a jeho jednotlivé části na svou odpovědnost a na své náklady přiměřeným způsobem proti vstupu neoprávněných osob a proti neoprávněnému počínání, zejména opatření ke kontrole osob vstupujících a vozidel vjíždějících do místa provedení díla a osob a vozidel opouštějících místo provedení díla. Všechna tato patření je zhotovitel povinen předem konzultovat s objednatелеm.
 - 6.2.4 Zhotovitel se zavazuje řádně označit pracoviště v souladu s obecně platnými právními předpisy.
 - 6.2.5 Zhotovitel není oprávněn umísťovat na pracoviště, ani v prostoru stavby NS, jakákoli firemní označení, informační nápisy, reklamní plochy či jiné obdobné věci.
 - 6.2.6 Zhotovitel bude moci na vlastní náklady během provádění díla na viditelném místě umístit poutač se jménem zhotovitele a základními údaji o stavbě. Provedení poutače podléhá odsouhlasení objednatелеm.
 - 6.2.7 Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
- 6.3 Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací
 - 6.3.1 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, příp. rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré příp. poplatky
 - 6.3.2 Objednatel zavazuje Zhotovitele zvýšenou pozorností při realizaci díla, dopravě aj. z důvodu práce v místech zvýšeného pohybu turistů (pěší, cyklo i motoristů)
- 6.4 Vyklizení pracoviště
 - 6.4.1 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení pracoviště a vyklidit pracoviště nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
 - 6.4.2 Nevyklidí-li zhotovitel pracoviště ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn

zabezpečit vyklizení pracoviště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

- 4.3 K úhradě nákladů vzniklých v souvislosti s porušením ustanovení 6.4. může Objednatel použít zádržné podle odst. 5.1.

7 Realizační deník

- 7.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí pracoviště o pracích, které provádí, tzv. realizační deník (ekvivalent stavebního deníku) v originále a dvou kopiích listů. Do deníku musí zhotovitel každý den zaznamenávat údaje předepsané právními předpisy a jakékoli další údaje související s prováděním díla. Do realizačního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace. Realizační deník bude uložen u odpovědného pracovníka zhotovitele stále přítomného na pracovišti.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel se zavazuje realizační deník chránit. Realizační deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně po celou pracovní dobu.
- 7.3 Zápisy do realizačního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- 7.4 Objednatel (nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru) a zhotovitel jsou povinni reagovat na zápisy v realizačním deníku nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, v případě mimořádné situace (havárie) ihned. V případě nepřítomnosti oprávněné osoby objednatele na stavbě, doručí zhotovitel text zápisu písemně nebo e-mailem na adresu objednatele a od doručení začne plynout lhůta pěti dnů. Jestliže na zápis nebude odpovězeno ve stanoveném termínu, znamená to, že druhá strana se zápisem souhlasí.
- 7.5 Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do realizačního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, příp. osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

8 Způsob provádění díla a bezpečnost práce

- 8.1 Zhotovitel bude práce provádět dle projektové dokumentace, kterou převzal a dalších předaných podkladů, které ve svém komplexu činí soubor zadání zhotoviteli.
- 8.1.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče, přičemž je povinen zejména:
- a) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem,
 - b) zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem),
 - c) vykonává-li zhotovitel při provádění prací činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím, je povinen zajistit asistenční hlídku.
 - d) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné

- správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele,
- e) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,
- f) upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad zjistí kdykoli v průběhu provedení díla,
- g) při realizaci díla použít pouze materiály, komponenty a zařízení splňující obecně platné a závazné legislativní normy. Zvláštní pozornost nutno věnovat bezpečnosti a nezávadnosti herních dětských prvků, včetně doložení certifikace nebo předepsaných zkoušek.
- 8.2 Montážní práce v objektech NS budou prováděny od 6:00 do 22:00 hodin, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Při tom je nutné zvláště respektovat ustanovení čl. 2.4.8.
- 8.3 Vybrané činnosti při realizaci expozice je zhotovitel povinen vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních předpisů.
- 8.4 Při provedení díla nesmějí být bez předchozího písemného souhlasu objednatele učiněny změny oproti smlouvě, a to ani pokud jde o materiály a technologie. Pokud se v průběhu provedení díla přestanou některé materiály či technologie vyrábět, případně se prokáže jejich škodlivost na lidské zdraví, navrhne zhotovitel objednateli písemně použití jiných materiálů nebo technologií, přičemž uvede důsledek jejich použití na výši ceny díla. Užití nově navržených materiálů či technologií je podmíněno uzavřením příslušné změny či dodatku smlouvy.
- 8.5 Zhotovitel zodpovídá za bezúhonnost svých zaměstnanců včetně zaměstnanců subdodavatelů. Každý pracovník a každé zařízení budou po celou dobu práce či výskytu v areálu objednatele viditelně označen (názvem či znakem zhotovitele).
- 8.6 Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy týkající se práv k duševnímu vlastnictví, taková práva respektovat a odškodnit objednatele za jakékoliv nároky a náklady vzniklé v souvislosti s porušením práv k patentům, ochranným známkám nebo chráněnému názvu nebo obdobným chráněným právům v souvislosti s realizací expozice.
- 8.7 Zhotovitel před zahájením prací a před nákupem rozhodujících materiálů zkontroluje všechny údaje a míry v předaných podkladech provede aktuální zaměření na stavbě a je-li to nutné, konzultuje je s objednatelem a dále předloží zástupci objednatele ke schválení
- technologický postup provádění díla
 - vzorky materiálů a povrchových úprav včetně barevnosti
 - dílenskou dokumentaci, při jejímž zpracování je zhotovitel povinen spolupracovat za účasti objednatele s projektantem, zejména konzultovat dokumentaci v rozpracovanosti a respektovat jejich požadavky. Na pozdější připomínky zhotovitele nebude objednatel povinen brát zřetel.
- 8.8 Jestliže kterákoliv smluvní strana zjistí v průběhu realizace smlouvy o dílo nové skutečnosti, které nebyly zjistitelné z podkladů předaných objednatelem pro nabídku, především rozdíly mezi prováděcím projektem a projektem, který byl podkladem pro výběrové řízení, informuje smluvní strana druhou stranu neprodleně o zjištění těchto skutečností. Zhotovitel je pak povinen neprodleně zpracovat "změnový list", ve kterém budou změny popsány.

Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace postup provádění díla a zejména nutné změny oproti předanému projektu provedení díla. Tato dokumentace, která slouží jako závazný podklad pro zpracování dokumentace skutečného provedení díla, bude trvale uložena na stavbě a bude v průběhu realizace díla kdykoli na vyžádání předložena ke kontrole TDI. **Zhotovitel bude řešení změn průběžně konzultovat s projektantem (tj. autorským technickým dozorem) a TDI.**

- 8.10 Objednatel má právo kontrolovat provedení jednotlivých i rozpracovaných částí díla (zejm. zařízení a exponátů) před jejich montáží (zabudováním) na pracovišti v objektu NS. Zhotovitel na vyžádání předloží dokumentaci rozpracovaných částí díla, případně umožní kontrolu v místě jejich výroby.
- 8.11 Projektovou dokumentaci (dále také PD) je nutno chápat jako celek. Z toho důvodu nabídka zhotovitele obsahuje veškeré práce a dodávky obsažené v dokumentaci, a to bez ohledu na to, v které části dokumentace jsou obsaženy a dále práce i dodávky, které sice v PD obsaženy nejsou, ale s provedením díla věcně souvisí. Zhotovitel prohlašuje, že před podáním své nabídky pečlivě překontroloval projektovou dokumentaci a podrobně se s ní seznámil a vyjasnil si případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy a připomínky. Pokud obdrží zhotovitel části projektové dokumentace nebo jiné podklady až v průběhu prací po podpisu smlouvy o dílo, je povinen prověřit tyto podklady neprodleně po jejich převzetí. Jestliže zhotovitel písemně neupozorní bez zbytečného odkladu na zjištěné závady v případě, že je mohl nebo měl na základě svých technických a odborných znalostí vědět nebo předpokládat, je odpovědný za všechny s tím spojené následky. Na pozdější doplňky nebo úpravy nebude brán zřetel.
- 8.12 V případě nesrovnalostí či rozporů mezi jednotlivými částmi projektu provedení díla - stavby platí, že :
- a) kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu,
 - b) výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu,
 - c) textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy,
 - d) úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech.
- 8.13 Bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vydání vždy přednost před dokumentací dřívějšího data.
- 8.14 Zhotovitel je povinen provádět průběžně veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
- 8.15 Zhotovitel je povinen zaznamenávat veškeré nutné změny oproti předanému projektu provedení díla a vypracovat dokumentaci skutečného provedení stavby. Tyto změny je povinen předem oznámit objednateli, nejpozději do 2 pracovních dnů od doby, kdy zjistil nutnost provedení těchto změn.
- 8.16 Klimatické podmínky se nepovažují za okolnosti vylučující odpovědnost Zhotovitele (tzv. vyšší moc). V případě, že nastanou klimatické podmínky, které by znemožňovaly provedení díla v požadované kvalitě nebo v požadovaném termínu, bude Zhotovitel povinen zajistit taková opatření, aby v pracích na díle mohl pokračovat při zajištění požadované kvality bez nároku na zvýšení ceny díla.
- 8.17 Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 7.1 Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost subdodavatelů.
- 8.17.2 Zhotovitel je povinen zajistit vybavení všech osob vykonávajících činnosti související s provedením díla ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti. Odpovídá za porušení této povinnosti a rizik s tím spojených.
- 8.17.3 Zhotovitel se zavazuje před zahájením provedení díla seznámit s riziky na místě provedení díla, případně na místech s provedením díla souvisejících, a to za přítomnosti objednatele. O této skutečnosti se pořídí záznam podepsaný oběma smluvními stranami. Zhotovitel je následně povinen provést školení veškerých pracovníků, kteří se budou na provedení díla podílet, seznámit je se zjištěnými skutečnostmi a určit způsob ochrany a prevence úrazů a jiného poškození zdraví. Kopii záznamu o provedeném školení předá zhotovitel objednateli.
- 8.17.4 V případě úrazu pracovníka zhotovitele, případně jeho subdodavatele, vyšetří a sepíše záznam o úrazu podle platných předpisů zhotovitel, který je rovněž povinen provést veškeré úkony s úrazem související, případně úrazem vyvolané. Veškeré následky vyplývající ze skutečnosti, že došlo k úrazu, nese na svou odpovědnost a náklad zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o každém úrazu, pokud k němu dojde v souvislosti s provedením díla
- 8.17.5 Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor pracoviště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- 8.18 Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky podmínky rozhodnutí dotčených orgánů a organizací, podmínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 8.19 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.20 Subdodavatelé
- 8.20.1 Zhotovitel je povinen provést dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob uvedených v příloze č. 2C smlouvy – Seznam subdodavatelů. Tyto třetí osoby (dále jen „subdodavatelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou a zhotovitel bude veškeré práce subdodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené subdodavateli.
- 8.20.2 Subdodavatele nelze před zahájením prací a v průběhu realizace díla měnit bez písemného souhlasu objednatele. Pokud se tak stane, je objednatel oprávněn tyto subjekty okamžitě vykázat z místa realizace díla a požadovat odstranění prací provedených těmito subjekty. Pokud při další kontrole místa realizace zjistí objednatel přítomnost takových subjektů, je zhotovitel povinen

zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč vč. DPH, za každý další den, kdy se tyto subjekty i přes jejich vykázání objednatelem zdržují na místě realizace díla.

20.3 Návrh na jakékoliv změny v seznamu subdodavatelů předá zhotovitel objednateli k projednání v dostatečném předstihu. Objednatel má právo s uvedenými subdodavateli nesouhlasit a požadovat po zhotoviteli jejich změnu. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro změny v realizačním týmu, jehož složení bylo předáno Objednateli před podpisem Smlouvy.

8.20.4 Zhotovitel je povinen nahlásit objednateli své subdodavatele, kteří se na zakázce podílejí plněním z 10 a více % v příslušném kalendářním roce. Tyto subdodavatele je povinen nahlásit objednateli včetně předložení smluv s nimi nejpozději do 3 dnů od uzavření této smlouvy. Případné dodatky smluv s těmito subdodavateli je povinen předkládat do 3 dnů od jejich uzavření. Poté, nejpozději do 28.2. po skončení roku, je povinen předložit doklady o proplacených plněních těmito subdodavateli (v případě, že práce dle této smlouvy přesahují kalendářní rok), a do 60 dnů od ukončení plnění – opět včetně předložení dokladů o zaplacení) v případě, že plnění smlouvy nepřesahuje kalendářní rok.

9 Pokyny objednatele, technický dozor, kontrola a zkoušky

9.1 Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k určení způsobu provedení díla. Jestliže objednatel tyto pokyny nedá, postupuje zhotovitel při provádění díla samostatně.

9.2 Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodnou povahu nebo nesprávnost pokynů k provedení díla, jestliže tuto nevhodnou povahu nebo nesprávnost zjistil nebo mohl zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné pokyny brání řádnému provedení díla, zhotovitel musí v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla, a to až do doby změny pokynů objednatele nebo do písemného sdělení, že objednatel trvá na provedení díla podle daných pokynů. O dobu, po kterou bylo nutno provedení díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro dokončení díla.

9.3 Pokud objednatel i přes upozornění zhotovitele trvá na provedení díla, nebo jeho části, podle nevhodných nebo nesprávných pokynů podle odstavce 1, zhotovitel neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady díla způsobené nevhodnými nebo nesprávnými pokyny objednatele. V případě nedokončení díla podle předchozí věty má zhotovitel právo na úhradu ceny za dílo sníženou o nedokončenou část díla.

9.4 Jestliže zhotovitel písemně neupozornil na nevhodnost pokynů objednatele, odpovídá v celém rozsahu za vady díla, případně nemožnost dokončení díla nebo jiné následky, způsobené nevhodnými pokyny objednatele.

9.5 Jestliže zhotovitel při provedení díla zjistí velmi závažné skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno a tyto překážky znemožňují provedení díla způsobem dle této smlouvy, je zhotovitel povinen oznámit to písemně bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Zhotovitel je oprávněn provedení díla přerušit do dosažení dohody o změně díla. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoli ze stran od smlouvy odstoupit.

Jestliže zhotovitel neporušil svou povinnost zjistit před započatím provedení díla s vynaložením odborné péče překážky uvedené v odstavci 5, nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody. Zhotovitel má nárok na úhradu ceny za část díla, jež byla provedena do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče. Jestliže zhotovitel porušil svou povinnost zjistit před započatím provedení díla s vynaložením odborné péče překážky uvedené v odstavci 5 odpovídá za škodu tím způsobenou.

9.7 Technický dozor

- 9.7.1 Objednatel může během provádění díla delegovat část svých pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru (dále jen „technický dozor“) a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. Technický dozor je oprávněn ke všem právním úkonům, které je oprávněn činit na základě smlouvy, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že objednatel technický dozor zmocnil ke všem úkonům nutným k výkonu jeho povinností bez jakýchkoliv omezení. Pokud zhotovitel nesouhlasí s jakýmkoliv rozhodnutím technického dozoru, může se svými námitkami obrátit do 24 hodin přímo na objednatele, který rozhodnutí buď potvrdí, změní či zruší.
- 9.7.2 Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do provádění díla. Technický dozor objednatele je však oprávněn dát pokyn k přerušení provádění díla, pokud:
- a) odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný,
 - b) je ohrožena bezpečnost prováděného díla,
 - c) je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provedení díla, případně jiných osob,
 - d) hrozí nebezpečí vzniku větší škody
- 9.7.3 Technický dozor na nedostatky zjištěné v průběhu provedení díla upozorní zápisem v realizačním deníku a nedostatky budou projednány v rámci nejbližšího kontrolního dne.
- 9.7.4 Pokyny vydávané technickým dozorem budou v písemné formě, za písemný pokyn je považován i zápis do realizačního deníku, k němuž je technický dozor oprávněn. V nutném případě, zejména při nebezpečí prodlení, technický dozor může vydat pokyny i ústně a zhotovitel je povinen takovéto pokyny akceptovat.
- 9.7.5 Technický dozor má neomezenou pravomoc vznášet námitky k činnosti zhotovitele a požadovat na zhotoviteli, aby ukončil účast na provádění díla jakéhokoliv pracovníka zhotovitele, který se podle názoru technického dozoru nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle názoru technického dozoru nežádoucí. Osoba takto označená nesmí být připuštěna k účasti na provádění díla bez písemného souhlasu technického dozoru. Osoba vyloučená technickým dozorem z účasti na provádění díla musí být zhotovitelem nahrazena v co nejkratším možném termínu.
- #### 9.8 Kontrola provádění díla
- 9.8.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Kontrola objednatele bude zejména formou kontrolních dnů stanovených vzájemnou dohodou smluvních stran na základě časového harmonogramu postupu provedení díla. Ke stanovení kontrolního dne může dát návrh kterákoliv smluvní strana a druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dne

- bezodkladně. Návrh konání kontrolního dne musí být podán nejméně tři dny před jeho předpokládaným konáním. Návrh musí být učiněn písemnou formou, za kterou se považuje i zápis do realizačního deníku. U věcí jež nesnesou odkladu a je-li to technicky možné, stačí návrh kontrolního dne 24 hodin předem, v tomto případě musí být požadavek druhé straně prokazatelně doručen a zápis do realizačního deníku není dostačující. Objednatel je povinen zajistit jednací místnost pro kontrolní den. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu.
- 9.8.2 Zhotovitel je povinen vypracovat zápis o průběhu a závěrech kontrolního dne. Zápis podepíše oprávnění zástupci obou stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. Neshodnou-li se smluvní strany zapíše každá svá stanoviska k průběhu a závěrům kontrolního dne a podepíše je oprávnění zástupci obou stran. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran formou změn smlouvy, bez schválení statutárními zástupci nejsou opatření účinná.
- 9.8.3 Objednatel může kontrolovat provedení díla, a to kdykoli v průběhu jeho provádění. Objednatel je oprávněn vstupovat na stavbu a do všech prostor, kde se provádí dílo nebo činnosti s prováděním díla souvisící. Zhotovitel je povinen objednateli umožnit vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla a tak poskytnout možnost prověřit, zda dílo je prováděno řádně. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele.
- 9.8.4 Objednatel sleduje průběh provedení díla, zejména jsou-li práce prováděny podle projektové dokumentace a dalších podkladů, smluvních podmínek, technických norem a dalších předpisů.
- 9.8.5 Zjistí-li objednatel při svých kontrolách vady, stanoví k jejich odstranění zhotoviteli v rámci nejbližšího kontrolního dnu přiměřenou lhůtu. Délka této lhůty spolu s popisem vady či vad se zapíše do zápisu z kontrolního dnu. Neodstraní-li zhotovitel vadu či vady v této lhůtě, objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v souladu s článkem 13. této smlouvy. Objednatel je dále oprávněn stanovit další lhůtu pro odstranění vad. Pokud zhotovitel neodstraní vady ani v písemně stanovené dodatečné lhůtě, považuje se toto za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem a objednatel má právo od smlouvy v souladu s ustanovením článku 17.. smlouvy odstoupit.
- 9.8.6 U částí díla, které budou v průběhu postupujících prací zakryty, musí zhotovitel objednatele nejméně 3 pracovní dny předem písemně vyzvat k provedení kontroly takových částí. Za písemnou formu se má i zápis do realizačního deníku. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené. Jestliže se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostaví do 3 pracovních dnů od jejího doručení ke kontrole zakrývaných částí díla, tyto části budou zakryty a zhotovitel může pokračovat v provedení díla. Objednatel je oprávněn požadovat dodatečné odkrytí dotýčných částí díla za účelem dodatečné kontroly, je však povinen zhotoviteli nahradit náklady odkrytím způsobené. V případě, že se na těchto částech zjistí vady je náklady na dodatečné odkrytí povinen uhradit zhotovitel.
- 9.8.7 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve realizačního deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele se zakrytím předmětných částí díla.

Pokud se objednatel i přes písemnou výzvu zhotovitele nedostavil ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu v realizačním deníku místo souhlasu objednatele.

- 3.8. Zhotovitel je povinen průběžně během stavby pořizovat fotodokumentaci podstatných stavebních situací a detailů a zakrývaných konstrukcí. Fotodokumentací bude dále zachycen stav veškerých inženýrských sítí vč. okótování před jejich zakrytím.
- 9.9 Zhotovitel je povinen odsouhlasit s objednatelem scénář expozice, výběr veškerých exponátů, texty, popisy včetně formy prezentace před zadáním do výroby.
- 9.10 Zkoušky
 - 9.10.1 Zhotovitel je povinen kontrolovat v průběhu provádění díla jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále musí prověřovat doklady o veškerých provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků dle hygienických předpisů, požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí.
 - 9.10.2 Dokladem řádného provedení díla a jeho nedílnou součástí je i doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provedení zkoušek se řídí podmínkami smlouvy, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.
 - 9.10.3 O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatel a další zainteresované strany zápisem do realizačního deníku alespoň 3 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí částí. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu. O výsledku zkoušky se sepíše zápis respektive protokol.
 - 9.10.4 Objednatel je oprávněn za úhradu požadovat provedení dodatečných zkoušek potvrzující kvalitu provedeného díla. V případě, že výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám.
- 9.11 Autor projektové dokumentace díla: P.P. Architects s.r.o., Horova 38b, Brno (v textu též Projektant) je Objednatelem pověřen výkonem autorského dozoru. Jako kontaktní a odpovědná osoba je určen pan Ing. arch. Pavel Pekár. Objednatel je oprávněn výkonem autorského dozoru pověřit své subdodavatele – autory jednotlivých částí projektu.
- 9.12 O pověření kontaktních a odpovědných osob za TDI bude zhotovitel písemně informován.

10 Předání a převzetí díla

- 10.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla. Není-li upřesněno jinak, postupuje se při tom následujícím způsobem:
 - 10.1.1. Zhotovitel po dokončení montáže jednotlivých částí díla zajistí technické dílčí přejímky (tj. všechny technické kontroly díla včetně elektrotechnických a elektronických zařízení, jejich revizí atd.).
 - 10.1.2. Zhotovitel vyzve objednatele k zahájení zkušebního provozu kompletního

- funkčního díla. Učiní tak písemně, minimálně 10 pracovních dní před požadovaným datem zahájení zkušebního provozu.
- 10.1.3. Objednatel zajistí **zkušební provoz** v délce 10 pracovních dní á 8 hodin za trvalé přítomnosti pracovníků zhotovitele. Během provozu bude dílo podle možností podrobena reálnému provoznímu zatížení. Objednatel není povinen zajistit zkušební provoz jednotlivých částí samostatně.
- 10.1.4. Během zkušebního provozu bude umožněno pracovníkům zhotovitele provést nezbytné seřizovací a servisní zásahy. Nebude-li dohodnuto jinak, za úspěšné splnění požadavku objednatele přitom bude požadován minimálně 50 hodinový bezvadný provoz všech částí díla.
- 10.1.5. Zhotovitel zajistí (na své náklady) úklid a přípravu díla k převjímcce.
- 10.1.6. Zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí řádně dokončeného díla.
- 10.2 Objednatel není povinen převzít dílčí části díla. Pokud toto bude akceptovat, bude se postupovat přiměřeně podle v. u. ustanovení čl. 10.
- 10.3 Objednatel je povinen svolat převjímací řízení k předání a převzetí díla (dále jen „převjímací řízení“) nejpozději do 10 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele k převzetí díla nebo jeho části, jež je předmětem předání (dále jen „předávané dílo“)
- 10.4 Objednatel je povinen na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou ve výše uvedené lhůtě řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla je provedení kompletního díla bez vad a nedodělků (ověřuje se prohlídkou na místě provedení díla a součástí této prohlídky je i prověření funkčnosti díla) a předání kompletní požadované dokumentace (ověřuje se kontrolou rozsahu a obsahu předávané dokumentace dle 10.6.).
- 10.5 V případě, že nelze provést převjímací řízení v průběhu jediného dne, dohodnou smluvní strany časový průběh převjímacího řízení.
- 10.6 K převjímacímu řízení je zhotovitel povinen ve 2 stejnopisech, předložit:
- a) projekt skutečného provedení předávaného díla (2x ve výkresové a 2x v digitální podobě),
 - b) zkušební protokoly, certifikáty, zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách předepsaných projektovou dokumentací, příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou, prováděných zhotovitelem a jeho partnery
 - c) provozní řád expozice
 - d) zkušební protokoly od strojů a přístrojů, u nichž je toto předepsáno nebo to vyplývá z platných ČSN,
 - e) zápisy o prověření prací a dodávek zakrytých v průběhu provedení díla,
 - f) seznam veškerých zařízení, případně strojů a přístrojů dodávaných v rámci předávaného díla s příslušnými doklady, paspory, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce.
 - g) úplný a přesný harmonogram případných záručních prohlídek a servisních úkonů požadovaných výrobcí zařízení a nutných k poskytnutí záruky dle čl. 12 této smlouvy
 - h) úplný a přesný seznam předávaných náhradních dílů jednotlivých zařízení, strojů a přístrojů,

- i) zápisy o výsledcích individuálního a komplexního vyzkoušení technologického zařízení, zápis o provedeném zkušebním provozu v délce min. 10 kalendářních dní a komplexním vyzkoušení všech systémů a zařízení nebo jiným způsobem dohodnuté ověření funkce, vyhodnocení komplexního vyzkoušení a zprovoznění
 - j) deník méně a víceprací, odpočtů a změn oproti schválené projektové dokumentaci,
 - k) realizační deník,
 - l) doklad o protokolárním zaškolení a zaučení obsluhy
 - m) doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
 - n) objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek vč. zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 10.7 Objednatel je oprávněn předávané dílo nepřevzít, pokud:
- a) vykazuje vady a nedodělky, na které je povinen objednatel zhotovitele v průběhu přejímacího řízení upozornit; tohoto práva nelze využít, pokud vady jsou způsobeny nevhodnými pokyny objednatele, na nichž objednatel navzdory upozornění zhotovitele trval,
 - b) zhotovitel nepředá dokumentaci stanovenou v ustanovení 10.5 nebo některý doklad, jež má být její součástí.
- 10.8 V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady a nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak, důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.
- 10.9 Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady a nedodělky, které však podle odborného názoru objednatele nebrání řádnému užívání předávaného díla, pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v objednatel stanovené lhůtě.
- 10.10 O předání a převzetí předávaného díla je zhotovitel povinen sepsat protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který musí obsahovat alespoň:
- popis předávaného díla,
 - zhodnocení kvality předávaného díla,
 - soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
 - způsoby a lhůty odstranění případných vad a nedodělků,
 - výsledek přejímacího řízení, včetně prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo ne
 - dohodu o způsobu a termínu vyklizení pracoviště.
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta.
 - podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.
- 10.11 Kopie protokolu musí být zaslána všem zúčastněným zástupcům obou smluvních stran.
- 10.12 Jestliže objednatel odmítne převzít předávané dílo, pořídí se protokol, v němž se uvede, že předávané dílo objednatel nepřevzal. Dále zde musí být uvedeny důvody odmítnutí převzetí díla. Opakované přejímací řízení lze na základě dohody obou smluvních stran provést pouze v nezbytném rozsahu vymezeném důvody odmítnutí převzetí díla uvedenými v protokolu. O opakovaném přejímacím řízení se sepíše protokol, který v případě přejímacího řízení v nezbytném rozsahu zahrnuje pouze výsledek přejímacího řízení, kde se uvede,

- že objednatel předávané dílo převzal; protokol musí být podepsán zástupci obou smluvních stran, kteří opakované přejímací řízení provedli a připojí se k předchozímu protokolu. Jestliže ani v opakovaném přejímacím řízení, objednatel oprávněně nepřevezme předávané dílo, opakuje se příští přejímací řízení v plném rozsahu.
- 10.13 Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení znalce. V případě neshody znalců ohledně toho, zda dílo vykazuje vady, je zhotovitel povinen prokázat, že je dílo bezvadné, jinak platí vyvratitelná právní domněnka, že dílo vykazuje vady.
- 10.14 Po přejímce a otevření expozice pro veřejnost bude probíhat 30 denní **zkušební provoz** za „běžného provozu“ (2. část). Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit přítomnost svého pracovníka. Nezbytné seřizovací a servisní zásahy budou prováděny bezodkladně a tak aby došlo k minimálnímu omezení návštěvníků.
- 10.15 Zhotovitel je povinen provést pro pracovníky určené objednatelem školení ohledně provozu a údržby díla. Samostatnou součástí tohoto školení bude i oblast aktualizace dat v exponátech části AVT a 3DAVT. Zhotovitel se zavazuje provést takové školení v termínu do převzetí díla objednatelem, nebo nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel určí své pracovníky ke školení.
- 10.16 Kolaudace stavby NS
- 10.16.1 Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního řízení stavby NS, pokud jej přizve objednatel.
- 10.16.2 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.
- 10.16.3 Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kolaudačního rozhodnutí ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do 30 dnů ode dne doručení kopie kolaudačního rozhodnutí.

11 Odpovědnost zhotovitele za škodu

- 11.1 Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 11.1.1 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 11.1.2 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 11.2 Zhotovitel je objednateli v souladu s touto smlouvou odpovědný za škodu způsobenou vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb. Tato **odpovědnost za škodu trvá deset let** od data, kdy bylo dílo převzato Objednatelem do užívání, popřípadě do deseti let od data, kdy byly ukončeny činnosti poskytnuté objednateli zhotovitelem, pokud by k převzetí nedošlo.
- 11.3 Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věcí (zařízení), jichž bylo při provedení díla užito
- 11.4 Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s prováděním díla je vždy plně k tíži a na vrub zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení

díla zavdala k postihu příčinu.

- 5 Zhotovitel nebude v průběhu této doby zodpovědný:
- 6 za žádné škody ani nároky vzniklé v souvislosti s nepatřičným použitím projektu objednatelem, majitelem, nájemníky nebo jejich zmocněnými zástupci, zaměstnanci, poradci nebo specialisty,
- 1.7 za škody, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele, a zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost objednatele upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů přesto trval,
- 11.8 za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení veškerého úsilí, které by objednatel mohl oprávněně požadovat.
- 11.9 Pro případ odpovědnosti z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy je zhotovitel pojištěn na základě pojistné smlouvy č. 7100661968 u Kooperativa Vienna Insurance Group na výši plnění ve výši škody **20.000.000,- Kč**. Potvrzení o tom předloží zhotovitel objednateli před zahájením provádění díla nebo na požádání kdykoli později během provádění díla.

12 Záruka za jakost díla

- 12.1 Za všechny vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záručních lhůtách nese odpovědnost zhotovitel. Tyto vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit v souladu s níže uvedenými podmínkami. Práva z odpovědnosti za vady díla musí objednatel uplatnit u zhotovitele v záručních lhůtách dle ust. 12.2.
- 12.2 Záruční lhůty jsou stanoveny následujícím způsobem:
 - a) **120 měsíců** na stavbu a statické části expozice,
 - b) **60 měsíců** na elektrotechnické, mechanické strojní zařízení nebo jeho části,
 - c) Pro níže výslovně specifikované a výčtem uvedené kategorie výrobků, zařízení či jejich součástí se sjednávají následující záruční lhůty:

Výrobek / zařízení	Specifikace/ umístění	Požadovaná záruční lhůta
Lampy projektoru	-	12 měsíců
Žárovky a zářivky	-	24 měsíců

- 12.3 Ustanovení odstavce 12.2. tohoto článku se použije namísto záruční doby vyznačené jednotlivými dodavateli a výrobci.
- 12.4 Záruční doba začne běžet dnem následujícím po konečném převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem.
- 12.5 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.
- 12.6 Objednatel se zavazuje uplatnit nárok na odstranění vady u zhotovitele písemně bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů poté, co závadu zjistil. V reklamaci musí být vady popsány. Dále v reklamaci objednatel uvede jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
 - a) Odstranění vady dodáním náhradního plnění.
 - b) Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
 - c) Přiměřenou slevu ze sjednané ceny
 - d) Odstoupení od smlouvy nebo části plnění díla.

- Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.
- 7 Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla v záruční době poskytne objednateli níže uvedené plnění plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady, dle výběru objednatele:
- a) bezplatně odstraní reklamovanou vadu,
 - b) uhradí náklady na odstranění reklamovaných vad v případě, kdy tak neučiní sám,
 - c) uhradí objednateli veškeré škody vzniklé z vady, a to i škody, jež vznikly v důsledku uplatnění škody třetími osobami, následkem vady,
 - d) poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny díla odpovídající rozsahu reklamovaných škod a snížení hodnoty díla v případě neodstranitelné či neopravitelné vady nebo v jiných případech na základě dohody smluvních stran.
- 12.8 Zhotovitel se v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelem zavazuje:
- a) potvrdit objednateli bezodkladně e-mailem nebo jinou písemnou formou přijetí reklamace vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady, nejpozději však ve lhůtě 24 hodin od uplatnění reklamace vady (viz též bod f),
 - b) uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od přijetí reklamace vady,
 - c) zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady, nejpozději však ve lhůtě 72 hodin od uplatnění reklamace vady,
 - d) odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 7 pracovních dnů od uplatnění reklamace vady,
 - e) odstranit vadu bránící užívání díla nebo části díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 72 hodin od uplatnění reklamace vady.
 - f) odstranit vadu, u které objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, ve lhůtě do 48 hodin od jejich uplatnění objednatelem.
- Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u zhotovitele bezprostředně telefonicky, osobně nebo e-mailem. Zhotovitel je povinen přijetí uplatněné vady potvrdit bezodkladně nejdéle do 12 hodin od uplatnění.
- 12.9 Z průběhu reklamačního řízení a prověrky vady bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním reklamované vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu a případně výši náhrady škody vzniklé do okamžiku sepsání zápisu.
- 12.10 Zhotovitel je povinen vady v záruční době odstranit, i když tvrdí, že za uvedené vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí zhotovitel.
- 12.11 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednaných termínech, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt a náklady zhotoviteli, u něhož uplatnil reklamaci, vyúčtovat. Zhotovitel je povinen je uhradit do 10 dní poté, co obdržel vyúčtování..
- 12.12 V případě sporu o oprávněnost reklamace nebo ohledně kvality, technologie provádění díla, je kterákoli ze stran oprávněna předložit takový rozpor k posouzení akreditované zkušebně, případně soudnímu znalci, který musí být odsouhlasený oběma smluvními stranami. V případě, že se strany neshodnou na výběru znalce je znalec oprávněn vybrat objednatel. Znalec nesmí být v zaměstnaneckém či obdobném poměru k žádné ze smluvních stran.

Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.

- 13 Záruční doba neběží po dobu, po kterou probíhá řízení o reklamaci, tj. ode dne uplatnění reklamace do dne vyřízení reklamace zhotovitelem. Dnem vyřízení reklamace je den, kdy objednatel potvrdil zhotoviteli vyřízení reklamace. O tuto dobu se záruční doba prodlužuje.
- 12.14 V případě, že vady na díle způsobené zhotovitelem budou příčinou vad vzniklých na jiných částech díla, má objednatel právo přeučtovat zhotoviteli veškeré náklady související s jejich odstraněním.
- 12.15 Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady
- 12.16 Zhotovitel garantuje dostupnost náhradních dílů, komponent a pozáručního servisu na veškerá instalovaná zařízení minimálně po dobu 10 let od uvedení NS do provozu
- 12.17 Bankovní záruka na splnění povinností Zhotovitele
- 12.17.1 Objednatel se zavazuje předložit bankovní záruku „na řádné odstraňování oprávněně reklamovaných vad po dobu trvání záruční lhůty a na splnění povinností Zhotovitele z jeho odpovědnosti za vady“ ve výši odpovídající 10 % ceny díla bez DPH, nejpozději ke dni zahájení protokolárního předání a převzetí díla.
- 12.17.2. Bankovní záruka bude vydána bankou, která má povolení ČNB působit jako banka na území České republiky podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách ve znění pozdějších předpisů. Bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná a na první vyžádání (tj. na první písemnou žádost). Uvedená bankovní záruka bude předložena písemnou formou zástupcem Zhotovitele ve všech věcech uvedených v záhlaví Smlouvy oprávněnému zástupci Objednatele uvedenému tamtéž a to v sídle Objednatele rovněž uvedeném v záhlaví Smlouvy. Svá práva z uvedené bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit při neplnění závazků Zhotovitele z této Smlouvy jichž se uvedená bankovní záruka týká. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která uvedenou bankovní záruku poskytla, ke splnění jejích závazků z této bankovní záruky, přičemž ve výzvě uvede výši své takto zajištěné pohledávky vůči Zhotoviteli. Objednatel v takovém případě přiloží písemné prohlášení, že Zhotovitel během záruční doby nesplnil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy. Banka, která uvedenou bankovní záruku poskytla, není oprávněna uplatňovat vůči Objednateli námitky ohledně jejích povinností vyplývajících z této bankovní záruky, ani přezkoumávat předmětný právní vztah.
- 12.17.3. Platnost bankovní záruky uvedené v čl. 12.17. bude do 15. dne po skončení záruční lhůty na poslední část díla dle čl. 12.2. tj. 120 měsíců. Tato bankovní záruka bude Objednatelem uvolňována po částech takto:
 - Po uplynutí 60 měsíců ode dne předání díla, nebo jeho poslední části, bude uvolněna první část bankovní záruky ve výši 50%, tj. 743 981.Kč.
 - Po uplynutí 120 měsíců ode dne předání díla, nebo jeho poslední části, bude uvolněna poslední část bankovní záruky ve výši 50%, tj. 743 981 Kč, vždy za podmínky, že k témuž dni nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli již splatné, ale nesplněné závazky ze své odpovědnosti za vady díla.
- 12.17.4. jelikož bankovní zárukou, uvedenou v tomto článku Smlouvy, budou zajišťovány též nepeněžité pohledávky Objednatele vůči Zhotoviteli, jsou jí

v souladu s ustanovením § 314 Obchodního zákoníku zajištěny peněžité nároky Objednatel v případě porušení takto zajištěných závazků.

- 2.17.5 Zhotovitel předkládá formou Přílohy č 4 této Smlouvy závazný příslib banky UniCredit Bank o vystavení bankovní záruky ve shora uvedeném rozsahu.

13 Smluvní sankce a pokuty

13.1 Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- 13.1.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu zahájení montáže díla sjednanému dle čl. 3. smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení
- 13.1.2 Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému dle čl. 3.2 smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% vč. DPH z jím stanovené celkové ceny díla, za každý i započatý den prodlení.
- 13.1.3 Pokud zadavatel nedodrží termín splatnosti daňových dokladů, může zhotovitel uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky vč. DPH, za každý i započatý den prodlení.

13.2 Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- 13.2.1 Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (příp. vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení. Tímto není dotčeno uplatnění čl. 12.11.
- 13.2.2 Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.500,- Kč za každou reklamovanou vadu u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 13.2.3 Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, příp. hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.

13.3 Jiné sankce

- 13.3.1 Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu, pokud odstoupil od smlouvy z důvodu vadného plnění na straně zhotovitele, výše smluvní pokuty činí v takovém případě 5 % z celkové ceny za dílo.
- 13.3.2 Pro uložení smluvní pokut není rozhodující, zda se porušení dopustil zhotovitel nebo další osoby podílející se na provedení díla, subdodavatelé
- 13.3.3 V případě porušení článku 12.16. smlouvy je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý případ.
- 13.4 Výše uvedené smluvní pokuty nejsou omezeny žádnou hranicí a mohou dosáhnout libovolné výše. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká. Smluvní pokuta se do výše náhrady případně vzniklé škody nezapočítává.

14 Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

14.1 Vlastnictví díla

- 14.1.1 Vlastníkem zhotoveného díla je od počátku objednatel.

14.2 Nebezpečí škody na díle

- 14.2.1 Nebezpečí škody ve smyslu §368 odstavec 2 obchodního zákoníku nese

zpočátku zhotovitel a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

- 2.2 Zhotovitel se zavazuje provést opatření snižující možnost vzniku škod, zejména zabezpečit střežení místa provedení díla.

15 Pojištění díla

- 15.1 Zhotovitel je povinen uzavřít a po celou dobu provádění díla, počínaje zahájením provádění díla na pracovišti a konče převzetím hotového díla, udržovat pojistnou smlouvu pokrývající veškerou odpovědnost zhotovitele za škody na majetku objednatele a třetích osob a to v minimálních objemu 20 000 000 Kč
- 15.2 Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události
- 15.2.1 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.
- 15.2.2 Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 15.2.3 Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

16 Změna smlouvy

- 16.1 Forma změny smlouvy
- 16.1.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 16.1.2 Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 16.1.3 Záписы ve realizačním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

17 Odstoupení od smlouvy

- 17.1 Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit bez sankcí ze strany zhotovitele **z důvodu nepřidělení nebo snížení objemu finančních prostředků z fondů EU nebo státního rozpočtu.**
- 17.2 Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, v případě že zhotovitel
- 17.2.1 nezahájí provádění díla do 15 pracovních dnů od termínu zahájení díla a/nebo termínu předání pracoviště stanoveným odsouhlaseným harmonogramem uvedeným v příloze č.1.
- 17.2.2 neodstraní v průběhu provedení díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně objednatelem
- 17.2.3 přeruší provádění díla bez uvedení důvodu nebo s uvedením důvodu, který jej k přerušení dle této smlouvy neopravňuje,
- 17.2.4 je v prodlení delším než 60 kalendářních dnů s dokončením díla,
- 17.2.5 přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací a/nebo požadovanou technickou specifikací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele,
- 17.2.6 požaduje zvýšení dohodnuté ceny jiným způsobem a jinak zdůvodněné než

- podle čl. 4.10,
- 2.7 zanedbá řádné provádění díla nebo jinak poruší tuto Smlouvu (např. pokud nedodrží dohodnuté lhůty, nesjedná náležitá pojištění, nezajistí ostrahu pracoviště, poruší ustanovení čl. 19), a nenapraví všechny nedostatky nejpozději během sedmého kalendářního dne bezprostředně následujícího po doručení písemného upozornění
- 17.3 V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v ustanovení 17.2. je oprávněn pozastavit veškeré platby zhotoviteli i ty které se dle smlouvy staly splatnými, a to až do dokončení díla náhradním zhotovitelem. Pokud náklady, které náhradním dokončením díla vzniknou objednateli, přesáhnou zůstatek ceny, kterou zbývá uhradit zhotoviteli, je objednatel oprávněn předmětný rozdíl vymáhat na zhotoviteli jako dluh.
- 17.4 Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně a okamžik doručení je i dnem odstoupení. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 17.5 Důvody pro odstoupení od smlouvy vždy musí prokazovat odstupující smluvní strana
- 17.6 Pokud Zhotovitel nenapraví neplnění v určené lhůtě, může Objednatel bez omezení jakéhokoliv svého práva:
- 17.6.1 napravit příslušné neplnění s použitím vlastních zdrojů a odečíst náklady na tuto nápravu z libovolné platby Zhotoviteli splatné v daném okamžiku nebo v budoucnosti, nebo
- 17.6.2 odstoupit od této Smlouvy a ukončit Zhotoviteli právo pokračovat na díle.
- 17.6.3 případě podle bodu 17.6.1. nemá Zhotovitel nárok na úhradu dodatečných nákladů, které mu vzniknou v souvislosti s nápravou neplnění.
- 17.7 Při ukončení provádění díla z jakéhokoliv důvodu Objednatel převezme pracoviště a všechny zabudované i nezabudované výrobky uložené na pracovišti, přičemž nezabudované výrobky, pokud nevykazují vady, uhradí Zhotoviteli bez zbytečného prodlení po předložení vyúčtování Zhotovitelem.
- 17.8 Závisky Zhotovitele, pokud jde o jakost, odstraňování vad a také jeho záruky za jakost prací jím provedených a materiálů a výrobků jím dodaných až do doby odstoupení od této Smlouvy Objednatel platí i po takovém odstoupení.
- 17.9 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 17.10 V případě, že bylo nad Zhotovitelem vyhlášeno konkurzní řízení, nebo pokud Zhotovitel vstoupí ve vyrovnání ve prospěch svých věřitelů kvůli své platební neschopnosti, může Objednatel bez omezení jakéhokoliv jiného svého práva odstoupit kdykoliv od této Smlouvy písemným sdělením Zhotoviteli, popřípadě správci konkurzní podstaty.
- 17.11 Pokud Objednatel odstoupí od této Smlouvy a ukončí Zhotoviteli právo pokračovat na díle z důvodů ležících na straně Zhotovitele,
- 17.11.1 je oprávněn dokončit dílo libovolným způsobem, který považuje za účelný, avšak bez zbytečného prodlení nebo nákladů;
- 17.11.2. pozastaví jakékoliv platby Zhotoviteli, dokud nebude předmět díla vykazovat

- vlastnosti předpokládané touto Smlouvou;
- 11.3 po úplném dokončení díla vyúčtuje Zhotoviteli částku, o kterou náklady na úplné dokončení díla včetně náhrad za dodatečné služby, náklady na opravy prací provedených Zhotovitelem a náklady vyplývající ze Zhotovitelovy záruky za jakost překračují nedoplatek dohodnuté ceny naběhlý ke dni odstoupení od této Smlouvy. K úhradě uvedených nákladů může Objednatel použít zádržné podle odst. 5.3
- 17.11.4 po uplynutí záruční doby vyúčtuje Zhotoviteli částku, o kterou náklady na opravy Zhotovitelových prací překročily podíl připadající na tyto opravy,
- 17.12 Odstoupení od smlouvy nastává okamžikem ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den na kterém se strany dohodnou nebo den, který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.

18 Řešení sporů a rozhodčí doložka

- 18.1 Technické spory, které nemají majetkovou povahu, tj. spory týkající se výkladu nebo aplikace technických prvků Dokumentace zakázky, zejména souvisejících se Specifikacemi, Výkresy, Technologickými postupy nebo dalšími částmi Dokumentace zakázky, popřípadě technické spory týkající se pokynů Objednatele, aniž by při nich některá smluvní strana uplatňovala majetkové nároky, se řeší dohodou nebo s přizváním jednoho nebo více odborníků, na nichž se smluvní strany dohodnou. Smluvní strany stanoví otázky, na které mají odborníci odpovědět. Dohoda o odborníku nebo odbornících a stanovení otázek se musí uskutečnit písemně před zahájením odborného šetření. Veškerá šetření se musí konat za účasti obou smluvních stran. Náklady na odborná vyjádření ponese obě smluvní strany rovným dílem. Organizačně zabezpečí šetření strana, která k němu dala podnět jako první
- 18.2 Místem k projednání veškerých sporů v souvislosti s touto Smlouvou budou příslušné soudy České republiky.
- 18.3 Vznik majetkového sporu nezbavuje Zhotovitele povinnosti pokračovat v práci na díle. Vznik technického sporu nezbavuje Zhotovitele povinnosti pokračovat na těch částech díla, jichž se spor netýká.
- 18.4 Vznik technického sporu neopravňuje Objednatele k zastavení plateb za ty části díla, jichž se spor netýká.
- 18.5 Vznik majetkového sporu opravňuje Objednatele k částečnému nebo úplnému zastavení plateb až do vyřešení sporu.

19 Jiná ujednání

- 19.1 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů České republiky upravujících vzájemný vztah smluvních stran. Smluvní strany se zavazují upravit svůj vztah bez zbytečného odkladu přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného, popřípadě neúčinného.
- 19.2 Doručování, formy právních úkonů
- 19.2.1 Oznámení o úkonu, jiné oznámení nebo úkon vyžadující písemnou formu musí být druhé smluvní straně doručeno poštou, doručovací službou nebo

osobně proti podpisu, není-li ve smlouvě stanoveno jinak. V případě, že je úkon učiněn e-mailem, považuje se za platný, pokud je nejpozději následující pracovní den potvrzen písemnou formou.

- 19.2.2 Veškerá korespondence související s provedením díla podle smlouvy adresována objednateli bude doručována na adresu: AOPK ČR Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 – Chodov.
- 19.2.3 Veškerá korespondence související s provedením díla podle smlouvy adresována zhotoviteli bude doručována na adresu: Alice Ulmová, akad.mal., Útěchovská 12, 644 00 Brno
- 19.2.4 Oznámení o úkonu smluvní strany se považuje při osobním doručení za doručené ve chvíli, kdy je zanecháno na adrese uvedené v odstavci 4 či 5 tohoto článku s tím, že stane-li se tak mimo běžnou pracovní dobu adresáta, považuje se za doručené následující pracovní den v 8,30 hodin.
- 19.2.5 Odmítne-li smluvní strana, jež je adresátem, převzít oznámení o úkonu druhé smluvní strany, považuje se oznámení za doručené dnem odmítnutí. V případě, že je oznámení o úkonu zasíláno poštou, považuje se za den doručení třetí den po podání oznámení k poštovní přepravě.
- 19.3 Zmocnění
- 19.3.1 Objednatel zmocňuje následující osoby k upřesňování technických požadavků a zápisům do realizačního deníku při realizaci díla:
 - 1) RNDr. Lenka Šoltysová
 - 2) Ing. Tomáš Licek
 - 3) RNDr. Leoš Štefka
 - 4)
- 19.4 Zhotovitel ani jeho subdodavatelé nepoužijí dokumentaci, jakoukoliv její část, fotodokumentaci ani jakýkoliv jiný záznam z průběhu realizace díla, nebo vzniklý s jeho souvislostí, jiným způsobem než je stanoveno touto smlouvou. .

20 Vyšší moc

- 20.1 Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné něplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pro účel smlouvy považují překážky, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí, je objektivně nepřekonatelná a brání v plnění závazků z této smlouvy.
- 20.2 Za vyšší moc se dále zejména považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy.
- 20.3 Za vyšší moc se nepovažuje stávka.
- 20.4 V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodlení s termínem provedení díla o více než 60 kalendářních dnů, dohodnou se smluvní strany, v případě zániku smluvních stran subjekty, na které přejdou práva a povinnosti smluvních stran, na dalším postupu provedení díla změnou smlouvy.
- 20.5 V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

Závěrečná ustanovení

1. Platnost smlouvy nastává dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran, přičemž rozhodujícím datem je datum podpisu toho účastníka, který smlouvu podepsal jako druhý.
- 1.2 Účinnost smlouvy nastává po její platnosti, a to dnem, následujícím po dni, kdy budou objednateli přiděleny finanční prostředky z Operačního programu Životní prostředí vydáním Rozhodnutí o poskytnutí dotace pro akci „**Dům přírody Moravského krasu**“. Rozhodnutí o poskytnutí dotace se stává nedílnou součástí smlouvy. O účinnosti smlouvy bude objednatel informovat zhotovitele písemně.
- 21.3 Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou smlouvu mezi objednatelem a zhotovitelem, která nahrazuje všechna předcházející ujednání, smlouvy a dohody, ať písemné nebo ústní. V případě rozporů mezi touto smlouvou a ostatní dokumentací zakázky platí ustanovení této smlouvy.
- 21.4 Ani objednatel, ani zhotovitel nepostoupí práva a závazky z této smlouvy plynoucí třetí straně bez výslovného souhlasu druhé strany. Souhlas druhé strany nebude však nerozumně odmítnut.
- 21.5 Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
- 21.6 Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými osobami. Dodatky takto sjednané se smluvní strany zavazují jako součást této smlouvy akceptovat a plnit.
- 21.7 Tato smlouva má celkem 30 stran (bez příloh) a je vyhotovena v pěti exemplářích, z nichž tři obdrží objednatel a dva zhotovitel. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.
- 21.8 Součástí této smlouvy jsou přílohy č. 1, 2A, 2B, 2C, 3 a 4:
 1. Časový harmonogram postupu provedení díla a finanční plán
 - 2A. Projektová dokumentace „**Návštěvnické středisko Dům přírody Moravského krasu – Skální mlýn - EXPOZICE**“ zpracovaná P.P. Architects s.r.o., Horova 38b, Brno.
 - 2B. Položkový rozpočet – vyplněný výkaz výměr
 - 2C. Seznam subdodavatelů – popis subdodavatelského systému
 3. Seznam členů realizačního týmu
 4. Závazný příslib banky o vystavení bankovní zárukyPřílohy č. 1, 2C, 3 a 4 tvoří nedílnou součást smlouvy.
- 21.9 Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

raze dne
objednatele:

- 5 -08- 2013

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
Kaplanova 1931/1
148 00 Praha 1 - Chodov
-1-

V Brně

dne 3.10.2012

31.7.2013

opr.

Za zhotovitele:

RNDr. František Pelc

ředitel

Alice Ulmová akad. mal. vedoucí
partner sdružení

Ing. Otakar Medek, jednatel společnosti
INTEREXPO BRNO, spol. s r.o.
Partner sdružení č.2

Harmonogram předpokládaného plnění „Dům přírody Moravského krasu – EXPOZICE“

DPMK	Prováděné činnosti	2013				2014											
		listopad	prosinec	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec	leden	únor
INTERIÉR	Zahájení díla																
	Přípravné práce																
	Převzetí prostorů pro realizaci																
	Realizace, Montážní práce																
	Zkušební provoz																
OSVĚTLENÍ	Předání díla																
	Zahájení díla																
	Přípravné práce																
	Převzetí prostorů pro realizaci																
	Realizace, Montážní práce																
AVT	Zkušební provoz																
	Předání díla																
	Zahájení díla																
	Přípravné práce																
	Převzetí prostorů pro realizaci																
EXPONÁTY	Realizace, Montážní práce																
	Zkušební provoz																
	Předání díla																
	Zahájení díla																
	Přípravné práce, proj.dokument, schválení 8 ks celků																
DĚTSKÁ HERNA	Realizace, Montážní práce																
	Zkušební provoz																
	Předání díla																
	Zahájení díla																
	Přípravné práce, proj.dokument, schválení																
EXTERIÉR	Převzetí prostorů pro realizaci																
	Realizace, Montážní práce																
	Zkušební provoz																
	Předání díla																
	Zahájení díla																
3D AVT	Přípravné práce, proj.dokument, schválení																
	Převzetí prostorů pro realizaci																
	Realizace, Montážní práce																
	Zkušební provoz																
	Předání díla																
3D AVT	Zahájení díla																
	Přípravné práce, proj.dokument, schválení																
	Převzetí prostorů pro realizaci																
	Realizace, Montážní práce																
	Zkušební provoz																
Faktura	Kč bez DPH	0	0	0	0	500 000	1 000 000	1 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	1 000 000	300 000	200 000	879 620
	Kč včetně DPH	0	0	0	0	600 000	1 200 000	1 200 000	2 400 000	2 400 000	2 400 000	2 400 000	2 400 000	1 200 000	360 000	240 000	1 055 544

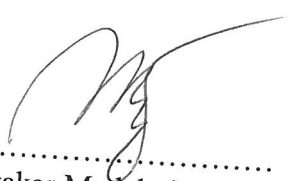
7

PŘÍLOHA 2C ČÁSTI 1 seznam subdodavatelů
expozice „Dům přírody Moravského krasu – EXPOZICE“

1. VISUAL GATE s.r.o. IČ 28297385 – dodavatel AV techniky
33 % z celkové ceny bez DPH
4 900 900,- Kč bez DPH
2. Karmazín s.r.o. IČ 28326008 – elektro
8% z celkové ceny bez DPH,
1 262 690,- Kč bez DPH
3. MapKart s.r.o. IČ 25572822 – realizace obsahové části mapy
3% z celkové ceny bez DPH
446 390,- Kč bez DPH

V Brně dne 29.7.2013


.....
Alice Ulmová akad. mal.
vedoucí partner sdružení


.....
Ing. Otakar Medek, jednatel společnosti
INTEREXPO BRNO, spol. s.r.o.
Partner sdružení č.2

ALICE ULMOVÁ
Útěchovská 12, BRNO 644 00
IČO: 425 83 969
DIČ: CZ465707469

PŘÍLOHA Č.3
SEZNAM ČLENŮ REALIZAČNÍHO TÝMU
VČ. EXTERNÍCH PRACOVNÍKŮ

Jména a profesní kvalifikace zaměstnanců uchazeče
odpovědných za provedení dané služby

1. Vedoucí týmu

Alice Ulmová, akad. mal.

Vysoká škola umělecko
průmyslová Praha,
30 let praxe

Vedení firmy-vedoucí týmu
koordinace, odpovědnost
za realizaci a řízení zakázek

Referenční práce (každá v hodnotě min. 0,5 mil. Kč bez DPH): NTM/300000Kč/r.2010
a) expozice a interiéry ve 3n.p. objektu Sladovny v Písku 2008/2009
b) Centrum Bohuslava Martinů v Poličce – interiéry 2009
c) Expozice historie dopravy – Dopravní hala NTM Praha 2010
d) Zpřístupnění brněnského podzemí – vybavení a expozice 2010/2011
e) Planetárium hl. m. Prahy – expozice 2011

2. 3., 4. Grafik, Designér a Výtvarník-ilustrátor

Alexander Ulma, akad. mal.

Vysoká škola umělecko
průmyslová Praha,
30 let praxe

Design, grafik, koncepční
řešení a produkce

Referenční práce: NTM/300000Kč/r.2010

- a) expozice a interiéry ve 3n.p. objektu Sladovny v Písku 2008/2009
- b) Centrum Bohuslava Martinů v Poličce – interiéry 2009
- c) Expozice historie dopravy – Dopravní hala NTM Praha 2010
- d) Zpřístupnění brněnského podzemí – vybavení a expozice 2010/2011
- e) Planetárium hl. m. Prahy – expozice 2011

3., 8. Designér, Tvorba modelů, objektů a dioramat

Ing. Oldřich Komárek

Fakulta strojního inženýrství
obor Průmyslový design
10 let praxe

Projektová dokumen-
tace, konstrukce,
modely, 3D modelace

Referenční práce: NTM/180000Kč/r.2010

- a) expozice a interiéry ve 3n.p. objektu Sladovny v Písku 2008/2009
- b) Centrum Bohuslava Martinů v Poličce – interiéry 2009
- c) Expozice historie dopravy – Dopravní hala NTM Praha 2010
- d) Zpřístupnění brněnského podzemí – vybavení a expozice 2010/2011
- e) Planetárium hl. m. Prahy – expozice 2011

2., 4., 8., Grafik, Výtvarník – ilustrátor, Tvorba modelů, objektů a diorámát

Lumíra Truksová

Střední umělecko průmyslová
škola

Grafika, modely DTP
ilustrace

33 let praxe

Referenční práce : NTM/180000Kč/r.2010

- a) expozice a interiéry ve 3n.p. objektu Sladovny v Písku 2008/2009
- b) Centrum Bohuslava Martinů v Poličce – interiéry 2009
- c) Expozice historie dopravy – Dopravní hala NTM Praha 2010
- d) Zpřístupnění brněnského podzemí – vybavení a expozice 2010/2011
- e) Planetárium hl. m. Prahy – expozice 2011

8., Tvorba modelů, objektů a diorám

Jan Tikovský

SOU obor Aranžerství a dekorace
9 let praxe

Výstavní a realizační
činnost, zodpovědnost
za instalaci, výrobu,
aranžování, tvorba modelů a
objektů, diorám

Referenční práce : NTM/200000Kč/r.2010

- a) expozice a interiéry ve 3n.p. objektu Sladovny v Písku 2008/2009
- b) Centrum Bohuslava Martinů v Poličce – interiéry 2009
- c) Expozice historie dopravy – Dopravní hala NTM Praha 2010
- d) Zpřístupnění brněnského podzemí – vybavení a expozice 2010/2011
- e) Planetárium hl. m. Prahy – expozice 2011

**5., 6., 7., 11. Korektor odborných textů, Překladač textů do NJ, Překladač textů do AJ,
Audiovizuální technika**

Mgr. David Pejchl,
PhD., MBA

Masarykova universita
obor Fyzikální elektronika vč. PGS
MBA-Dominican university při
VUT Brno
17 let praxe

IT technologie
marketing, obchod,
finančníctví
koordinace AV,
překlady AJ

Referenční práce : NTM/250000Kč/r.2010

- a) expozice a interiéry ve 3n.p. objektu Sladovny v Písku 2008/2009
- b) Centrum Bohuslava Martinů v Poličce – interiéry 2009
- c) Expozice historie dopravy – Dopravní hala NTM Praha 2010
- d) Zpřístupnění brněnského podzemí – vybavení a expozice 2010/2011
- e) Planetárium hl. m. Prahy – expozice 2011

Marcela Lenomarová

Střední průmyslová škola
15 let praxe

Koordinační
a logistická činnost

Libor Toman
(zaměstnanec INTEREXPO)

SOU, 10 let praxe

technický projektový manaž.

5., 12., 13. Korektor odborných textů, Realizace obsahové části 3DMM – mapy

Subdodavatel:

RNDr. Ivan Balák

Univerzita JEP,
Fa přírodovědecká

doložen doklad o
vzdělání, odborný pracovník
pro: 3D modely, 3DMM –
mapy, odborné korektury,
grafika, modely, texty,
diorámata

Praxe 30 let

Referenční práce : a) až h)/více než 100000Kč/r.2009-2011

- a) Expozice Rudické propadání
- b) Rudice – větrný mlýn – kompletní realizace
- c) Expozice jeskyně Kůlna
- d) Naučné stezky: - Cesta železa
- Macocha
- Sloupsko-Šošůvské jeskyně
- Josefovské údolí
- Údolí říčky
- e) Geoparky: - Rájec Jestřebí
- Rudice
- f) Publikační činnost: - Edice moravským krajem
- 5 publikací samostatných o Moravském krasu
- g) Spoluautorství - Atlas krajiny ČR (kartografie)
- h) Encyklopedická činnost – DVD Moravský kras

5., 12., 13. Korektor odborných textů, Realizace obsahové části 3DMM – mapy

Subdodavatel:

Ing. Zbyněk Červinka

ČVUT

doložen doklad o
vzdělání, odborný pracovník
pro: 3D modely, 3DMM –
mapy, odborné korektury,
modely, texty

Praxe 30 let

Referenční práce : a) až b)/např. pro AZ Tower Brno, Masarykova Univerzita Brno/více než 100000Kč/r.2009-2011

- a) Zeměměřičské práce
- b) Automatizované zpracování dat

10., 11., 12., 13. Tvorba audiovizuálních programů a animací, Audiovizuální technika (návrh, instalace, servis), Realizace obsahové části 3DMM mapy, Realizace HW části 3DMM

Subdodavatel:

VISUAL GATE s.r.o.

VŠ vzdělání (elektro, radiokomunikace, IT technologie)
dodavatel AV techniky
(realizace HW, SW), AV
programů vč. 3DMM

Praxe 20 let

Referenční práce : Zpřístupnění brněnského podzemí /2 000 000 Kč/r.2010/2011
a) Zpřístupnění brněnského podzemí – vybavení a expozice 2010/2011

9. Světelná technika

Subdodavatel:

Karmazín s.r.o.

SŠ vzdělání (elektro)

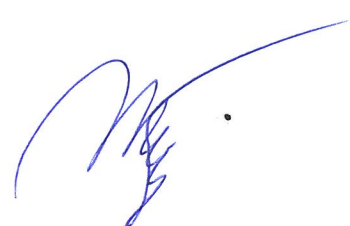
dodavatel elektro,
světelná technika,
osvětlení - efekty
Další oprávnění dle
technické inspekce ČR
(doloženo)

Praxe 25 let

Referenční práce : Centrum Bohuslava Martinů v Poličce/ 750 000 Kč/ 2009
a) Centrum Bohuslava Martinů v Poličce – interiéry 2009
b) Zpřístupnění brněnského podzemí – vybavení a expozice 2010/2011
c) Planetárium hl. m. Prahy – expozice 2011

ALICE ULMOVÁ
Útěchovská 12, BRNO 644 00
IČO: 425 83 969
DIČ: CZ465707469

Alice Ulmová, akad. malíř,
Útěchovská 12, 644 00 Brno
IČ: 42583969



Ing. Otakar Medek, jednatel společnosti
INTEREXPO s.r.o., Kaštanová 505/70a,
620 00 Brno, IČ: 18828744

V Brně dne 29.7.2013

Želetavská 1525/1
140 92 Praha 4 - Michle
Tel: 00420-955961192 kg
Fax: 00420-221159118

Česká republika – Agentura ochrany přírody a
krajiny České republiky, organizační složka státu
Kaplanova 1931/1
148 00 Praha 11 – Chodov
IČ 629 33 591

V Praze dne 1. srpna 2013

ZÁVAZNÝ PŘÍSLIB POSKYTNUTÍ BANKOVNÍ ZÁRUKY č. 460291316696

Vážený,

náš klient, INTEREXPO BRNO, spol. s r.o., se sídlem Kaštanová 505/70a, 620 00 Brno, IČ 188 28 744 (dále jen „uchazeč“) nás informoval o tom, že jste podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, zahájili zadávací řízení týkající se veřejné zakázky „Dům přírody Moravského krasu - EXPOZICE“ (dále jen „zakázka“) a že podle zadávacích podmínek tohoto řízení je uchazeč povinen předložit jako součást nabídky závazný příslib banky poskytnout bankovní záruku v případě, že s ním uzavřete smlouvu na výše uvedenou veřejnou zakázku (dále jen „smlouva“).

Tímto se my, UniCredit Bank Czech Republic, a.s., neodvolatelně zavazujeme, že v případě, že v době platnosti tohoto příslibu obdržíme Protokol o zahájení předání a převzetí díla na výše uvedenou veřejnou zakázku uzavřený mezi Vámi a uchazečem, poskytneme k této smlouvě na základě žádosti uchazeče a po uzavření standardní smluvní dokumentace mezi ním a námi ve Váš prospěch neodvolatelnou bankovní záruku za kvalitu díla s obsahem přijatelným pro UniCredit Bank Czech Republic, a.s., a to až do celkové výše

CZK 1.490.000,00

(slovy korun českých jedenmiliončtyřístadevadesát tisíc 00/100)

s dobou platnosti nejdéle do 31. března 2025.

Tento příslib nabývá platnosti dnem vystavení a zaniká automaticky

- 1) v den, kdy nám bude vrácen originál tohoto příslibu, nebo
 - 2) v den, kdy obdržíme Vaše prohlášení o tom, že nás zprošťujete veškerých závazků z tohoto příslibu a že vůči nám nemáte žádné nároky z něho plynoucí, nebo
 - 3) v den, kdy vystavíme příslušnou záruční listinu
- nejpozději však dne 31. března 2015, a to podle toho, která z výše uvedených skutečností nastane dříve.

Po uplynutí tohoto data považujeme tento příslib za neplatný, a to i v případě, že nám nebude vrácen originál této listiny.

UniCredit Bank Czech Republic a.s.

UniCredit Bank Czech Republic, a. s.

Sídlo/Registered Office:
Želetavská 1525/1
140 92 Praha 4-Michle
www.unicreditbank.cz

IČ/Identification Number: 64948242
Obchodní rejstřík/Commercial Register:
Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 3608/
Municipal Court in Prague, Section B, file 3608
Směrový kód banky/Bank Code: 2700
Swift Code: BACXZPP

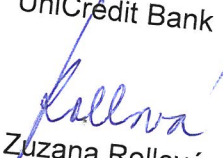
Každé Vaše prohlášení o zproštění závazků nám musí být doručeno osobně nebo kurýrní službou nebo doporučeně na adresu UniCredit Bank Czech Republic, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle a musí být podepsáno osobami oprávněnými jednat Vaším jménem, přičemž pravost jejich podpisů musí být úředně ověřena. K prohlášení o zproštění závazků musí být přiložen originál nebo úředně ověřená kopie dokumentu, z něhož bude toto oprávnění patrné.

Jakýkoliv jiný způsob doručení a ověření prohlášení o zproštění závazků je vyloučen.

Doručení veškerých dokumentů souvisejících s tímto příslibem poskytnutí bankovní záruky prostřednictvím informačního systému datových schránek je vyloučeno.

S úctou,

UniCredit Bank Czech Republic, a.s.


Zuzana Rollová


Kamila Gernešová