

**Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65
Praha 10, 100 10**

Nová dětská skupina v budově MŽP ČR

TECHNICKÝ POPIS PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

A. Současný stav

V současné době se v desetipodlažní budově Ministerstva životního prostředí (dále jen „MŽP“) žádná Dětská skupina nenachází.

B. Důvod budování prostor pro zřízení nové Dětské skupiny

Důvodem budování prostor pro zřízení nové Dětské skupiny (dále jen „DS“) je sladování rodinného, osobního a pracovního života na základě:

- zákoníku práce - zákon č. 262/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
- zákona o státní službě č. 234/2014 Sb.,
- zákona č. 247/2014 Sb. o poskytování péče o dítě v dětské skupině,
- navazujícího zákona č. 127/2015 Sb., jímž se předpisy k dětské skupině doplňují a upravují.

C. Požadované technické parametry a provedení:

Nová DS bude umístěna v 1.NP Budovy B (tzv. „přístavby“) a to v jejím zadním traktu v blízkosti stávajícího únikového východu.

Jako podklad bude sloužit zpracovaná Architektonická studie z 02/2016 od Ing.arch. Drašnera. Součástí vybudování nové DS bude i úprava zahrady a vybudování dětského hřiště.

Projektová dokumentace (dále PD) bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Stavební zákone ve znění pozdějších předpisů, s přílohou č.5 vyhlášky č. 499/2006 Sb. a s vyhláškou č. 230/2012 Sb. PD bude v rozsahu pro zadání a provádění stavby dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb.

D. Popis hlavních a souvisejících stavebních prací a vybavení prostorů souvisejících s novou DS

1) stavebně upravit stávající místnosti č. 942, 958, 959, 960, 962 v 1.NP např.:

- vybourání stávajících příček,
- kompletní úpravy vnitřních podlah (např. marmoleum, keramická dlažba apod.),
- nové zděné příčky budou omítnuty a částeně obloženy keramickým obkladem,
- osazení dveřní zárubně vč. dveřního křídla s dostatečnou požární odolností,
- stěny a strop nově vymalovat.

2) elektroinstalace např.:

- napojení elektro bude ze stávajících rozvaděčů na chodbě
- navrhnout nové osvětlení nového DS vč. ovládacích prvků,
- upravit stávající protipožární signalizaci (EPS),
- zpracovat v místnostech novou zabezpečovací signalizaci (EZS a napojit na stávající systém),
- zpracovat zabezpečení vstupních dveří do nové DS a napojit na stávající systém (únikový východ),
- zpracovat návrh nových rozvodů elektro - silnoproud pro nové DS s rozlišením plnězálohovaných (dieselagregátem) a nezálohovaných obvodů,

- rozšířit stávající kamerový systém v souvislosti s vybudování nové **DS** (CCTV).

3) zdravotechnika a rozvody např.:

- nové rozvody vody a kanalizace,
- nové zařizovací předměty.

4) odvětrání, klimatizace např.:

- nová sociální zázemí odvětrat na střechu,
- odvětrání přípravný jídel,
- v případě nutnosti řešit klimatizaci nové DS.

5) vybavení šaten a herny, přípravný jídel např.:

- navrhnout rozmístění a vybavení DS pro 24 dětí (vybavení šatny, herny, ,...),
- navrhnou vybavení pro personál (4 osoby),
- navrhnout umístění a vybavení přípravný jídel.

6) úprava pozemku, vstupu a dětské hřiště např. :

- upravit vstup na pozemek – vybudování vrátek vč.elektrického zámku,
- úprava terénu před vstupem do objektu,
- vybudování hřiště včetně herních prvků.

E. Výkresová část:

V příloze č. 7 výzvy k podání nabídky jsou výkresy stávajícího stavu (půdorysy a řez – současný stav).

OBRÁZEK č. 1 - PŮDORYS 1.NP

OBRÁZEK č. 2 - ŘEZ HLAVNÍ BUDOVOU

OBRÁZEK č. 3 - STUDIE

F. Rozsah a obsah projektové dokumentace pro vydání stavebního ohlášení ev. stavebního povolení a pro provádění stavby

PD bude obsahovat tyto části a bude zpracována dle platných zákonů a vyhlášek viz. výše:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
- D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
- E. Dokladová část
- F. Souhrnný položkový výkaz výměr (neoceněný a oceněný – rozpočet)

PD bude zpracována samostatně pro jednotlivé stavební objekty/provozní soubory. Její součástí musí být též příslušné technické charakteristiky nově navrhovaných zařízení a popisy a podmínky provádění stavebních prací. PD bude obsahovat souhrnný položkový výkaz výměr a oceněný položkový výkaz výměr (rozpočet), který se bude skládat s příslušných dílčích profesních rozpočtů. PD musí být zpracována oprávněnou osobou podle § 110 zákona č. 183/2006 Sb, o územním

Veřejná zakázka: „Vypracování projektové dokumentace pro vybudování nové Dětské skupiny v budově MŽP“
plánování a stavebním řádu (stavební zákon). V PD nesmí být uvedeny konkrétní typy nebo obchodní názvy nově navrhovaných zařízení.
Členění PD může být v průběhu jejího zpracování upřesněno (např. na základě konzultace s místně příslušným stavebním úřadem).

Objednatel požaduje vypracovat PD v tomto členění a obsahu:

Název PD

„Vybudování nové Dětské skupiny v budově MŽP“

- **Stavební část**
bourané a nově navržené konstrukce – technická zpráva, položkový výkaz výměr, výkresová část,
 - **Technologická část přípravy jídel**
návrh rozmístění technologie v příslušných místnostech – technická zpráva, položkový výkaz výměr, výkresová část,
 - **Elektro – silnoproud, slaboproud, kamerový systém (CCTV), osvětlení**
návrh řešení podle výše uvedeného popisu v článku D. pro část 2) elektro - technická zpráva, položkový výkaz výměr, výkresová část,
 - **Zdravotechnika – vodovod a kanalizace, zařizovací předměty**
návrh řešení podle výše uvedeného popisu v článku D. pro část 3) ZTI - technická zpráva, položkový výkaz výměr, výkresová část,
 - **Odvětrání a klimatizace**
výpočet a návrh odvětrání podle technologie nebo klimatizace pro novou DS včetně napojení - technická zpráva, položkový výkaz výměr, výkresová část,
 - **Zahrada a dětské hřiště**
návrh řešení úpravy vstupu (vrátka do areálu), stavebních úprav plochy před objektem, dětské hřiště, vybavení hřiště - technická zpráva, položkový výkaz výměr, výkresová část,
 - **Zásady organizace výstavby**
popis zařízení staveniště, popis způsobu zajištění chodu, atd. – technická zpráva příp. výkresová část,
 - **Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí**
popis bezpečnosti práce při provádění stavebních prací a ostatních prací s ohledem na platné předpisy v ČR – technická zpráva příp. výkresová část,
- Požárně – bezpečnostní řešení**
rozdělení dotčených prostor na požární úseky, stanovení požárních rizik, vybavení požárně bezpečnostním zařízením, atd. – technická zpráva příp. výkresová část.

Výše uvedené členění PD bude upřesněno v průběhu zpracování PD.

PD bude předána v 6 ti vyhotoveních označených paré č. 1 až 6. Každé paré bude obsahovat položkový výkaz výměr, rozpočet bude vložen pouze do paré č. 1 a 2.

Dále bude PD předána objednateli také v elektronické podobě v tomto složení:

- 1x CD nosič v nepřepisovatelném formátu *.pdf
- 1x CD nosič ve formátu *.docx, *.xlsx (zprávy, výkazy atd.) a *.dwg (výkresy)

CD nosiče nesmí být omezeny pro výrobu jejich kopií nebo pořizování kopií příslušných souborů na nosičích.

PD nesmí obsahovat autorizační razítka případných subdodavatelů zhotovitele PD, resp. dokumenty, které budou obsahovat autorizační razítka subdodavatelů, musí být opatřeny také příslušným razítkem zhotovitele PD, se kterým má objednatel uzavřenou smlouvu na vypracování PD.

Objednatel zpřístupní zhotoviteli PD dostupnou technickou dokumentaci k budově MŽP, kterou má k dispozici, umožní mu pořízení fotodokumentace a vlastní zakreslení stávajícího stavu budovy.

G. Průběh zpracování projektové dokumentace

V průběhu zhotovování PD bude objednatel vyzván zhotovitelem k první konzultaci navrhovaného řešení a to nejpozději do 10 kalendářních dnů po nabytí účinnosti smlouvy. Následující termín konzultace bude dohodnut vždy v rámci předchozí konzultace. Zhotovitel vždy sdělí požadavek na přítomnost příslušných pracovníků objednatele při konzultacích nejméně 3 pracovní dny předem. Z konzultací bude pořizován písemný zápis, jehož návrh vypracuje zhotovitel a předloží objednateli ke schválení. K závěrečnému projednání před vyhotovením čistopisu PD a odsouhlasení navrhovaného řešení vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 7 kalendářních dnů před koncem lhůty plnění (odevzdáním čistopisu PD), místo konzultace stanoví objednatel. Podkladem fakturace bude předávací (akceptační) protokol odsouhlasený objednatelem a zhotovitelem, jehož kopie bude přílohou této faktury.

H. Požadavky na výkon autorského dozoru

V případě realizace DS a v případě potřeby vyzve objednatel zhotovitele k provádění výkonu autorského dozoru dle zákona č. 360/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů a stavebního zákona. Celkový rozsah výkonu autorského dozoru nepřesáhne 50 hodin. Podkladem fakturace výkonu autorského dozoru bude oboustranně podepsaný výkaz hodin za výkon autorského dozoru. Výkaz musí obsahovat alespoň tyto údaje: datum prováděné činnosti, popis činnosti, jméno osoby, která činnost prováděla a skutečný počet hodin spotřebovaných na výkon uvedené činnosti; dále součet hodin za všechny činnosti ve výkazu uvedené a celková finanční částka za výkon autorského dozoru vypočtená jako součin hodinové sazby ve smlouvě uvedené a počtem skutečně vynaložených hodin celkem. Objednatel vyzve zhotovitele k plnění výkonu autorského dozoru nejméně 48 hodin před zahájením činnosti. Uchazeč bere na vědomí, že zhotoviteli nevzniká nárok na výkon autorského dozoru.

I. Požadavky na výkon inženýrské činnosti

V případě zahájení přípravy realizace DS objednatelem, vyzve objednatel zhotovitele k zahájení výkonu inženýrské činnosti. Objednatel předpokládá výkon inženýrské činnosti v tomto rozsahu: zastupování objednatele ve správních záležitostech, získání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů potřebných pro vydání stavebního ohlášení stavby ev. stavebního povolení, podání návrhu u příslušně místního stavebního úřadu na vydání ohlášení stavby ev. stavebního povolení, zajištění ohlášení stavby ev. stavebního povolení, účast při povolení užívání ev. kolaudačním řízení stavby. Součástí činnosti není zastupování objednatele při realizaci stavby (stavební dozor investora), kontrola finančního plnění stavby, provedení výběrového řízení na realizaci DS apod. Inženýrská činnost bude vykonávána na základě plné moci objednatele a objednatel k výkonu této činnosti zhotoviteli poskytne plnou součinnost a veškeré dostupné podklady. Inženýrská činnost končí vydáním povolení užívání ev. kolaudačního souhlasu příslušným stavebním úřadem. Za výkon inženýrské činnosti zhotovitel vystaví fakturu na finanční částku uvedenou ve smlouvě a v nabídce zhotovitele. Přílohou faktury bude kopie povolení užívání ev. kolaudačního souhlasu. Uchazeč bere na vědomí, že zhotoviteli nevzniká nárok na výkon inženýrské činnosti.