

# MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

## ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

nám. Svobody 32/3, 678 24 Blansko  
Pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 67801 Blansko



STAVEBNÍ ÚŘAD MĚÚ BLANSKO

Rozhodnutí nabylo právní moci

dne 17. 2. 2010

a je vykonatelné.

Dne: 22. 2. 2010

Podpis: *[signature]*

Spis. zn.: SMBK-52521/2009-SÚ/Ša

Čj.: SÚ SR 23/2010-3868/2010/Ša

Vyřizuje: Ing. Petr Šamonil

Tel.: 516 775 720

Fax: 516 775 544

E-mail: samonil@blansko.cz

Datum: 27.1.2010

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Nuselská 39, 140 00 Praha 4  
zastoupení : P.P. Architects, s.r.o., IČ 27689778, Horova 38b, 616 00 Brno

## STAVEBNÍ POVOLENÍ

Dne 21.12.2009 podala Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, IČ 62933591, Nuselská 39, 140 00 Praha 4, kterou zastupuje P.P. Architects, s.r.o., IČ 27689778, Horova 38b, 616 00 Brno, prvá z nich v postavení účastníka řízení podle § 27 odst.1 písm.a) zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též "správní řád"), žádost o stavební povolení. Předmětem žádosti byla stavba : **Návštěvnícké středisko - Dům přírody Moravského krasu Skální mlýn** na pozemcích p.č. st. 48, st. 49, 750/1, 750/2 a 750/3 v k.ú. Suchdol v Moravském krasu, s dotčením pozemků p.č. 779/1, 749/2, 802 a 842 v katastrálním území Suchdol v Moravském krasu a p.č. 533/3 v katastrálním území Těchov. Dnem doručení žádosti bylo zahájeno stavební řízení. Veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí o umístění této stavby byla uzavřena dne 23.10.2009 pod č.j. SÚ ÚV 213/2009-44478/2009/Ša s nabytím účinnosti dne 16.11.2009.

Stavební úřad Městského úřadu Blansko, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též "stavební zákon"), podanou žádost přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona. Na základě tohoto přezkoumání rozhodl, že uvedená stavba se podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu,

**p o v o l u j e .**

### Popis stavby

Po odstranění stávajících staveb - terénní stanice CHKO č.p. 48 na pozemku p.č. st. 48, stodoly bez čp / če na pozemku p.č. st. 49 a doprovodných staveb na pozemcích p.č. 750/2 a 750/1 v katastrálním území Suchdol v Moravském krasu - bude realizována vlastní stavba. Sestávat bude z těchto objektů :

SO 01 - hlavní objekt. Bude samostatně stojící, hmotově rozdělený do tří částí. Východní křídlo bude přízemní, nepodsklepené, s částečným stavebně upraveným podkrovím. Bude mít půdorysné rozměry 29.80 x 16.58 m s navazující otevřenou částí o rozměrech 15.00 x 10.93 m. Zastřešení obou částí se provede společnou sedlovou střechou ve sklonu 30° a výškou hřebene + 9.50 m nad úrovní podlahy v hale v 1.NP (totožné s úrovní 332.00 m.n.m.). Část půdorysu bude zastřešena plochou střechou. Západní křídlo bude umístěno rovnoběžně s křídlem východním, 6.50 m od něho. Tím se mezi oběma křídly vytvoří volný průchod. Západní křídlo bude přízemní, nepodsklepené, s plochou střechou o max. výšce + 4.54 m a půdorysnými rozměry 36.30 x 14.68 m. Obě křídla budou v úrovni podkroví



spojena podchodným lichoběžníkovým křídlem s pultovou střechou o sklonu 5° doplněnou na západní straně malým vikýřem.

Umístění stavby : minimálně 17.84 m od západní hranice pozemku p.č. 750/1, 4.03 m od severozápadní hranice tohoto pozemku, 9.02 m od severovýchodní hranice pozemku p.č. 750/2 a 0.825 m od východní hranice tohoto pozemku, oba citované pozemky v k.ú. Suchdol v Moravském krasu.

Východní křídlo bude v úrovni 1.NP obsahovat zádveří, halu s prodejním a recepčním pultem, hlavní prostor expozice, dva příruční sklady a WC s úklidovou komorou. S podkrovím bude propojeno dvěma schodišti a výtahem. Provozně nepropojená budou dvě krytá parkovací stání a úschovna kol. Podkroví bude sestávat z pokračování prostoru expozice (zahrne i prakticky celé spojovací křídlo), kanceláře a zasedací místnosti.

Západní křídlo zahrne vstup, přednáškovou místnost, dětský koutek, učebnu s příručním skladem, dva pokoje s hygienickým zázemím, předsíň, sklad, technickou místnost, vnitřní WC mužů a žen a hygienické zázemí pro veřejnost se vstupem zvenčí - WC mužů, WC žen, WC pro imobilní a místnost pro přebalování dětí. Do tohoto křídla bude ústít únikové schodiště z podkroví.

Fasáda budovy bude provedena v kombinaci dřevěného obkladu, kamenné přizdívky z droby a světle hnědé omítky. Krytina sedlové střechy bude vláknocementová v grafitovém odstínu, ploché střechy budou zelené s vegetací, vikýř nad spojovacím křídlem bude mít krytinu z titanizinkového plechu.

SO 02 - zpevněné plochy. Umožní plynulý průchod návštěvníků severojižním směrem, mezi oběma křídly budovy, od Skálního mlýna ke Kateřinské jeskyni a dále obsluhu celé nové stavby, včetně sjezdu z účelové komunikace pro automobily a kola. Provedou se z divoké mozaiky (žuly) protnuté pásy z vápencového tříděného kamene. Jižně od hlavního objektu budou vkládány úseky s pískovým povrchem z minerálního betonu. Zastřešený prostor se zpevní dlažbou z umělého kamene, obdobně i prostor krytého parkování a úschovny kol.

SO 03 - venkovní úpravy. Zahrnou zejména koše na tříděný odpad, stojany na kola, sloupek pítka, různé informační a propagační prvky, posedové kamenné zídky a dřevěné trámy a menší terénní úpravy. V otevřené části východního křídla bude paleoarcheohřiště a lezecká stěna.

SO 04 - sadové úpravy. Provedou se na kosené mezofytní louce a louce vlhké.

SO 05 - přípojka NN. Podzemní, ze stávajícího podpěrného bodu č. 142 západně od dnešní stodoly. Elektroměrové skříně se osadí v opěrné zídce při západním křídle budovy, z nich bude podzemní rozvod k budově.

IO 01 - lávka. Převeze pěší od Skálního mlýna přes řeku Punkvu k budově Návštěvníckého střediska. Bude dřevěná, o rozpětí 18.00 m, délce 19.24 m, šířce 3.57 m a volné šířce mezi nosníky 2.03 m.

IO 02 - přeložka elektrického vedení NN. Podzemní, z podpěrného bodu č. 142, vedená kolem jižního líce objektu Návštěvníckého střediska, s opětovným napojením v přípojkové skříně za účelovou komunikací na pozemku p.č. 779/1 v k.ú. Suchdol v Moravském krasu.

IO 05 - zásobování vodou. Nová vodovodní přípojka z řadu z jeskyně Štajgrova díra bude začínat za účelovou komunikací na pozemku p.č. 779/1 v k.ú. Suchdol v Moravském krasu. Bude přivedena do armaturní šachty a z ní jednak do akumulární nádrže pitné vody, jednak do požární nádrže. Odběr pitné vody z řadu tak bude možné provádět v nočních hodinách. Součástí tohoto objektu jsou i venkovní rozvody vody zahrnující připojení nádrže na vodu pro vodní prvek a připojení pítka.

Předmětem stavebního povolení nejsou objekty IO 03 - přeložka telefonu (nepodléhá vydání stavebního povolení) a IO 04 - ČOV a likvidace splaškových a srážkových vod (jde o vodní dílo, k vydání stavebního povolení je příslušný vodoprávní úřad).



### Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení, kterou autorizovali Ing. arch. Pavel Pekár, ČKA 02833, Ing. Igor Beránek, ČKAIT 1002420, Ing. Barbora Drápelová, ČKAIT 1003138, Ing. Miloslava Henešová, ČKAIT 1003171, Ing. Antonín Čermák, ČKAIT 1001203, Ing. Lubor Mezuláník, ČKAIT 1000269, Ing. Jiří Švestka, ČKAIT 1001025, Ing. Pavel Klein, ČKAIT 1004637, Ing. Jan Bukolský, ČKAIT 1000169, Ing. Jana Janíková, ČKA 01357, Bc. Radim Pala, ČKAIT 1004531 a Ing. Ladislav Huryta, ČKAIT 1000887. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník a stavbyvedoucí jsou povinni uvést do souladu prostorovou polohu stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
3. Napojení na technické vybavení území je řešeno následujícím způsobem :
  - elektrická energie - podzemní přípojka ze stávajícího podpěrného bodu č. 142 západně od dnešní stodoly
  - voda - přípojka z řadu z jeskyně Štajgrova díra připojená za účelovou komunikací na pozemku p.č. 779/1 v k.ú. Suchdol v Moravském krasu
  - kanalizace splašková – do nové ČOV u budovy, není předmětem tohoto stavebního povolení
  - kanalizace srážková – společně s předčištěnými splaškovými vodami do výústního objektu v řece Punkvě, není předmětem tohoto stavebního povolení
  - vytápění – ústřední, zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo systému vzduch - voda + deskový výměník
  - komunikační připojení – ze stávající účelové komunikace směřující ke Kateřinské jeskyni .
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména vyhlášku č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Vždy je třeba zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Budou provedena opatření v souladu s výsledky měření půdního radonu dle vyhlášky č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
6. Stavba bude vybavena účinnou ochranou před bleskem. Před realizací musí být proveden výpočet řízení rizika podle normových hodnot výběru nejvhodnějších ochranných opatření stavby. Pro uzemnění systému ochrany před bleskem se přednostně zřídí základový zemnič.
7. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavby a bude splňovat podmínky stanovené v § 2 a v příloze č. 1 vyhlášky č. 591/2006 Sb.
8. Stavebník prokazatelně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Dále prokazatelně oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby :
  - a) Dokončení základových konstrukcí hlavního objektu, před zahájení stavby stěn
  - b) Dokončení 1. nadzemního podlaží hlavního objektu, včetně stropu
  - c) Dokončení krovu šikmé střechy, resp. konstrukce ploché střechy hlavního objektu
  - d) Provedení obou mostních opěr, před osazením vlastní lávky
  - e) Závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení celé stavby.
9. Stavba bude dokončena nejpozději **do 31.12.2011.**



10. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Bude viditelně označena štítkem o jejím povolení - (tabulka "Stavba povolena"), který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení. Tento štítek zde bude umístěn do vydání kolaudačního souhlasu.
11. Před zahájením stavebních prací je nutno oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele (viz § 2 odst.2 písm.b) stavebního zákona), který bude stavbu provádět. S oznámením bude stavebnímu úřadu předložen - u fyzických osob živnostenský list (kopie), u právnických osob výpis z obchodního rejstříku (kopie), jako doklad oprávnění provádění stavby. Stavební podnikatel je povinen zabezpečit její odborné vedení stavbyvedoucím a vést přehledně stavební deník.
12. Před zahájením stavby doplní stavebník na štítku „Stavba povolena“ údaje o vybraném stavebním podnikateli.
13. Po ukončení stavby budou provedeny terénní a sadové úpravy.
14. Stavbou nesmí být v žádném případě dotčena vlastnická práva vlastníků sousedních pozemků či staveb. V případě potřeby vstupu na sousední pozemek je stavebník povinen se předem s vlastníky dohodnout.
15. Před zahájením zemních prací bude v dostatečném časovém předstihu zajištěno vytyčení všech podzemních inženýrských sítí v místě stavby příslušnými správci sítí tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Zahájení prací v ochranných pásmech nadzemních i podzemních inženýrských sítí bude oznámeno jejich jednotlivým správcům.
16. Zemní práce v ochranných pásmech stávajících inženýrských sítí budou prováděny výhradně klasickým ručním náradím bez použití mechanismů.
17. Před provedením záhozu výkopů v místě dotčení původních inženýrských sítí budou jednotlivě přizváni jejich správci k provedení kontroly a o kontrole pořízen zápis.
18. V případě umístění stavebního materiálu a stavebního zařízení na veřejném prostranství podáte u příslušného obecního úřadu přiznání k poplatku za užívání veřejného prostranství.
19. Vozovky a veřejná prostranství nesmí být znečišťovány, případné znečištění musí být okamžitě odstraněno.
20. V případě zásahu do tělesa místní komunikace nebo silnice (podélný zásah, překop, výkop, protlak apod.) požádá stavebník, resp. zhotovitel stavby příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí na zvláštní užívání místní komunikace nebo silnice minimálně jeden měsíc před vlastní realizací.
21. Během stavebních prací nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti chodců ani silničního provozu.
22. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky, které stanovili ve svých vyjádřeních a závazných stanoviscích :
  - A. MěÚ Blansko, odbor ŽP, souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF č.j. MBK 40308/2009/643 z 23.9.2009
    - Za trvalý zábor zemědělské půdy na pozemcích parc. č. 750/1 a 750/2 v katastrálním území Suchdol v Moravském krasu o výměře 0.1944 ha bude předepsán ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, odvod ve výši 94.50 Kč/m<sup>2</sup> (1020 m<sup>2</sup>) a 63 Kč/m<sup>2</sup> (924 m<sup>2</sup>), po nabytí právní moci stavebního povolení. Odvod je vymezen pouze orientačně, konečná výše odvodu bude stanovena podle § 11 odst.2 citovaného zákona.
    - Stavební povolení s doložkou právní moci bude předloženo orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k předepsání odvodu za odnětí zemědělské půdy zemědělské výrobě.



- Před započítím stavby bude provedena skrývka kulturní vrstvy půdy, dle zpracovaného projektu bilance skrývky ornice. Skrývka bude provedena z plochy 2 399 m<sup>2</sup> do hloubky 0.20 m, celkem bude skryto 480 m<sup>3</sup>. Sejmутá ornice bude uložena na mezideponii na místě stavby. Bude udržována v bezplevelném stavu a chráněna proti zcizení. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, uložením, rozprostřením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev se povede pracovní deník, v němž se uvedou všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin. Po ukončení výstavby bude použita na terénní a sadové úpravy pozemků p.č. 750/1 a 750/2 v k.ú. Suchdol v Moravském krasu.
  - Zemědělská půda nesmí být odňata zemědělské výrobě dříve, než nabude právní moci rozhodnutí (stavební povolení) podle stavebního zákona.
  - Stavebník je povinen plnit podmínky uvedené v souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF ode dne, kdy toto stavební povolení nabude právní moci, popř. ve lhůtách v něm určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností tohoto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jeho platnosti.
  - Na základě tohoto stavebního povolení a ohlášení vlastníka Katastrální úřad pro JM kraj, KP Blansko, vyřadí zastavěné a zpevněné části pozemků p.č. 750/1 a 750/2 v k.ú. Suchdol v Moravském krasu ze ZPF.
- B. MěÚ Blansko, odbor ŽP, souhlas č.j. MBK 39260/2009/ŽP/Su z 16.9.2009 se stavbou ve vzdálenosti do 50 m od hranice lesního pozemku
- V průběhu realizace záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí uvedených v § 13 a 14 zákona č. 289/1995 Sb. o lesích, ve znění pozdějších předpisů.
  - Na nejbližším lesním pozemku p.č. 753/1 v k.ú. Suchdol v Moravském krasu nebude ukládán žádný stavení materiál.
  - Ke kolaudaci bude provedeno zaměření stavby.
- C. MěÚ Blansko, odbor ŽP, vyjádření č.j. MBK 51590/2009 z 15.12.2009
- S odpady vzniklými během stavby bude nakládáno v souladu s platnou legislativou v odpadovém hospodářství. Vzniklé odpady budou zařazeny dle katalogu odpadů, bude evidován způsob jejich dalšího využití nebo odstranění včetně předání těchto odpadů oprávněným osobám. Doklady o nakládání s odpady z této stavby budou předloženy při kolaudaci stavby.
- D. HZS JM kraje, územní odbor Blansko, závazné stanovisko ev.č. HSBM-2-138-2/2-OPR-2009 ze 14.12.2009
- Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude prokázána provozuschopnost instalovaných požárně bezpečnostních zařízení doložením potřebných dokladů (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti a další dle požadavků vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci).
- E. Správa CHKO Moravský kras, záv. stanovisko zn. 01912/MK/2009 S/01853/MK/2009 z 11.12.2009
- Zařízení staveniště včetně oplocení a skládek materiálu (ani krátkodobých) nebude umístováno blíže než 6.00 m od břehové hrany vodního toku Punkvy.
  - V případě znečištění komunikací v souvislosti s přesunem materiálů pro stavbu bude jejich čištění prováděno neprodleně tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost provozu v turisticky exponované lokalitě.
  - Koryto řeky nebude v souvislosti s výstavbou lávky pro pěší směrově ani výškově upravováno.
  - Břehy koryta budou zpevněny kamennou rovinou pouze v úseku od stávajícího silničního mostu až cca 0.5 až 0.9 m za mostovku nové lávky.



- Základové patky pro stabilitu zpevnění břehů budou provedeny v minimální nutné šířce a budou vytvořeny z kamenů osazených do stávajícího kamenitého dna.
  - Pro kamennou rovnalinu a základové patky bude použit vápenec. Přednostně bude využit materiál stávajícího opevnění břehů příp. kameny vytěžené z výkopů pro základové konstrukce.
  - Před zahájením stavebních prací na opevnění břehů koryta Punkvy mezi stávajícím silničním mostem a lávkou Správa CHKO na místě upřesní rozsah výkopů pro základové patky kamenných záhozů.
  - Před zahájením sadových úprav bude Správou CHKO odsouhlasen návrh druhové skladby vysazovaných dřevin a na místě samém upřesněno jejich umístění. Pro sadové úpravy budou navrženy čistě autochtonní druhy nejlépe v regionu původní. Výsadbu *Staphylea pinnata* nahradit *Lonicera xylosteum* nebo jiným místním druhem dřeviny, která se v oblasti krasových žlebů vyskytuje (ne *Taxus baccata*), případně výsadbu vynechat. Výsadbu *Taxus baccata* nerealizovat z důvodu nezajištěného sadebního materiálu (v lokalitě nelze využít nepůvodní genotypy a zahradnické kultivary). V případě použití zvláště chráněných druhů je třeba Správu CHKO požádat o výjimku.
  - Návrh lokality, odkud bude dovezena potřebná vrstva ornice pro zamýšlené plochy výsadeb a trávinyobylinných porostů, bude odsouhlasen Správou CHKO Moravský kras z důvodu minimalizace výskytu nepůvodních druhů.
  - Jako osivo a sadbový materiál pro travnaté plochy (zemní i střešní) budou navrženy směsi regionální provenience vhodné do této mikroklimatické polohy. Druhové a odrůdové složení bude předem projednáno se Správou CHKO Moravský kras.
  - U bezúdržbových střešních trávníků bude navrženo jistící zařízení pro možnost jistění osob při provádění případných dosevů a dosadeb. Minimální tloušťka vrstvy humusu pro střešní trávník bude navržena 10 cm.
  - Dále budou dodrženy podmínky ze základních ochranných podmínek Národní přírodní rezervace Vývěry Punkvy a I. zóny CHKO stanovené v usnesení Vlády České republiky č. 123 ze dne 29.9.2009.
23. Při provádění stavby v částech určených užívání veřejností bude dodržena vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
24. Budou respektovány ty části dále citovaných vyjádření a stanovisek vlastníků a správců lesů, vodního toku a inženýrských sítí, které se týkají podmínek jejich ochrany :
- Lesy České republiky, s.p., vyjádření č.j. (obtížně čitelné) 2331/144/2009/84/312.4 z 11.12.2009
  - Povodí Moravy, s.p., stanovisko a vyjádření zn. PM056044/2009-203/Ve z 22.12.2009
  - E.ON Česká republika, s.r.o., vyjádření zn. O2672-Z050929788 z 25.9.2009 a zn. A22120-700138501000010/2009 ze 17.9.2009
  - Telefónica O2 Czech Republic, a.s., vyjádření č.j. 144896/09/MBO/VV0 z 15.12.2009
25. Po ukončení prací v termínu stanoveném ve stavebním povolení bude ve smyslu § 122 stavebního zákona včas požádáno o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost o kolaudační souhlas bude podána na formuláři dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu; bude obsahovat i předepsané přílohy, zejména pak
- popis a zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od stavebního povolení a ověřené projektové dokumentace
  - dokumentace skutečného provedení stavby 3 x (dojde-li k odchylkám proti stav. povolení nebo ověřené projektové dokumentaci) .
  - výchozí revizní zpráva elektroinstalací a el. zařízení; platí pro přeložku vedení NN i vnitřní rozvody včetně přípojky



- revizní zpráva hromosvodů
- zápis o tlakové zkoušce vnitřního vodovodu a přípojky
- zápis o zkoušce těsnosti vnitřní kanalizace
- protokol o provedené zkoušce těsnosti požární nádrže, akumulární nádrže pitné vody a nádrže na vodu pro vodní prvek (nebo vždy příslušný atest + prohlášení o shodě)
- zápis o tlakové a topné zkoušce ústředního topení
- doklad o způsobu naložení s odpady ze stavby
- doklad s výsledky alespoň týdenních integrálních měření ekvivalentní objemové aktivity radonu v ovzduší objektu (EOAR)
- protokol o vytyčení stavby (včetně stavby lávky) ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem
- geometrický plán se zakreslenou stavbou
- závazná stanoviska HZS JM kraje, KHS JM kraje, MěÚ Blansko - OŽP a Správy CHKO Moravský kras k užívání stavby.

26. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník připraví další doklady, zejména pak

- dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem
- stavební deník.

S užíváním stavby pak může být započato až na základě kolaudačního souhlasu vydaného po závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

#### **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení**

Žádné námitky nebyly vzneseny.

#### **Odůvodnění**

Dne 21.12.2009 obdržel stavební úřad Městského úřadu Blansko žádost o stavební povolení na stavbu : Návštěvnické středisko - Dům přírody Moravského krasu Skalní mlýn na pozemcích p.č. st. 48, st. 49, 750/1, 750/2 a 750/3 v k.ú. Suchdol v Moravském krasu, s dotčením pozemků p.č. 779/1, 749/2, 802 a 842 v katastrálním území Suchdol v Moravském krasu a p.č. 533/3 v katastrálním území Těchov. Žádost podala Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Nuselská 39, Nusle, 140 00 Praha 4, kterou zastupuje P.P. Architects, s.r.o., Horova 38b, 616 00 Brno. Veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí o umístění této stavby byla uzavřena dne 23.10.2009 pod č.j. SÚ ÚV 213/2009-44478/2009/Ša s nabytím účinnosti dne 16.11.2009.

Stavební úřad Městského úřadu Blansko opatřením ze dne 11.1.2010 oznámil zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. Vzhledem k tomu, že mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil ve smyslu § 112 odst.2 stavebního zákona od ústního jednání. Stanovil, že účastníci řízení mohou uplatnit své případné námitky nebo důkazy nejpozději do 10 dnů od doručení tohoto oznámení. Ve stejné lhůtě měly sdělit svá závazná stanoviska dotčené orgány.

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z předpokládaného působení stavby na okolí, a to s ohledem na její konstrukci, výšku, hmotu a odstupy od okolních hranic pozemků. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníka řízení mimo stavebníka pouze

- vlastníkům pozemků přímo dotčených stavbou
- vlastníkům pozemků se stavbou bezprostředně sousedících (mezujících) a staveb na nich
- vlastníkům a správcům dotčených inženýrských sítí,



kterí jediní by mohli být prováděním a následným užíváním stavby přímo dotčeni.

V průběhu stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil stanoviska a připomínky. Zjistil, že provedením a následným užíváním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Nebudou ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Projektová dokumentace je v souladu s požadavky dotčených orgánů, územně plánovací dokumentací a s ustanoveními uzavřené veřejnoprávní smlouvy. Splňuje i obecné technické požadavky na stavby.

Žádost byla doložena následujícím rozhodnutím a závazným stanoviskem, která nejsou uvedena ve výrokové části tohoto rozhodnutí :

- rozhodnutí MěÚ Blansko, odboru ŽP, č.j. MBK 801/2010 ze 7.1.2010 - souhlas se stavbou podle § 17 odst.1 písm.a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů
- závazné stanovisko KHS JM kraje, územního pracoviště Blansko, číslo jednací 6672/2009/BK/HOK z 11.12.2009 (závazné stanovisko bez podmínek) .

Ostatní závazná stanoviska byla zahrnuta do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí. Podmínky vydaného rozhodnutí do stavebního povolení nejsou přebírány, na jejich platnosti se ovšem nic nemění.

Podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích vlastníků a správců lesů, vodního toku a inženýrských sítí, které se netýkají podmínek jejich ochrany, zakládají soukromoprávní vztah mezi těmito subjekty a stavebníkem. Tyto podmínky proto v tomto stavebním povolení nejsou zezávazňovány.

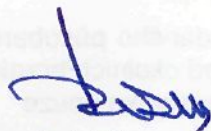
Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Námitky účastníků řízení nebyly podány.

### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu JM kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit již dříve.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.



Ing. Petr Rizner  
vedoucí stavebního úřadu



Rozhodnutí pokračuje na další straně



## **Poplatek**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.

## **Přílohy**

- ověřená dokumentace stavby
- štítek "Stavba povolena"
- neověřovaná část dokumentace určené stav. úřadu (stavebně konstrukční část, technika prostředí staveb)

Přílohy obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Jeden výtisk ověřené dokumentace stavby je určen rovněž pro Obec Vavřinec.

## **Obdrží:**

### **stavebník (doručenka)**

1. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Nuselská 39, 140 00 Praha 4  
zastoupení : P.P. Architects, s.r.o., IDDS: suht9w3

### **ostatní účastníci řízení (doručenky)**

2. Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
3. Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn
4. Správa jeskyní České republiky, státní příspěvková organizace, Květnové náměstí 3,  
252 43 Průhonice
5. Ústav geoniky Akademie věd ČR, v.v.i., Studentská č.p. 1768, 708 00 Ostrava - Poruba
6. Správa a údržba silnic JM kraje, oblast Blansko, IDDS: k3nk8e7
7. E.ON Česká republika, s.r.o., Regionální správa sítě VN, NN, IDDS: 3534cwz
8. Telefonica O2 Czech Republic, a.s., pracoviště ochrany sítě Blansko, IDDS: d79ch2h

### **dotčené orgány**

9. Hasičský záchranný sbor JM kraje, územní odbor Blansko, IDDS: ybiaiuv
10. Krajská hygienická stanice JM kraje, územní pracoviště Blansko, IDDS: jaaai36
11. MěÚ Blansko, odbor životního prostředí, nám Republiky č.p. 1316/1, 678 01 Blansko
12. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Moravský kras, IDDS: dkkdkdj

### **ostatní**

13. Národní institut pro integraci osob, s omezenou schopností pohybu a orientace, o.s.,  
Horní Lhota č.p. 31, 678 01 Blansko
14. Obec Vavřinec, IDDS: s9sbisy