

Technická specifikace

Regulační podmínky výstavby objektu srubu a útulny na Zlatém návší:

1. Objekt bude situován na st.p.č. 619 a do jihovýchodního cípu p.p.č. 793/2 v k.ú. Bedřichov v Krkonoších, tj. do prostoru vyznačeného červenou šrafovou. Jedná se ruderizované území sešlapané turisty bez přírodovědné hodnoty. Nepříjemné je zasahovat do lučních porostů, a to ani při vlastní výstavbě.



2. Maximální zastavěná plocha bude činit 60m² (červeně šrafovaná plocha, délka cca 23 (20,5) m a šíře 6m). Možno umístit stavbu na celé červeně šrafované ploše.
3. Objekt bude jednopodlažní, bezbariérový, pokud možno bezúdržbový, tzn. s minimálními udržovacími náklady. Nutno navrhnout takové řešení, které zamezí vniku sněhu dovnitř. V zimních měsících nebude nikdo stavbu udržovat. Nutno dostatečně tepelně izolovat.
4. Preferována je jednoduchost a rychlost výstavby. Stavba musí ladit s okolními stavbami.
5. Preferovány jsou tradičně užívané materiály.
6. Objekt bude navržen tak, aby zabraňoval odlesku lesklých ploch z dálkových pohledů.
7. V objektu bude celoroční provoz, přičemž nejvíce využíván bude v sezóně od května do října kalendářního roku.
8. Napojení stavby je pouze na elektřinu, bez vody, není požadována možnost WC. Topení pouze na elektřinu v prodejně nikoliv v útulně.

9. Nutno zajistit informační systém na stavbě. Z útulny musí být bezproblémový výhled na autobusovou zastávku. Útulna – možnost přenocování. Nelze rozdělat oheň apod.
10. Z prodejny musí být bezproblémový výhled k výjezdu i k mohyle.

Další provozní pokyny ke stavbě:

- Toto zařízení se nachází v I. nejprísněji chráněné zóně v nadmořské výšce 1400 m nad mořem, je téměř pět měsíců v roce pod sněhovou pokrývkou a během dalšího období je extrémně namáháno větrem a rozdílnými teplotami. Je třeba zohlednit, že vystavené zboží pokud není pevně ukotveno, je poškozeno či odneseno větrem – požadavek na uzamykatelné vitríny.
- Dalším specifikem je, že pokud je v provozu cyklobus, jedná se o tzv. „náporovou“ návštěvnost – osoby dopravené na Zlaté návrší se ve většině případů zastaví a díky rozličným požadavkům se tvoří fronta, tudíž není možné, aby měli návštěvníci přístup do vnitřních prostor (zde se nachází zboží za několik desítek tisíc a nešlo by zabránit zcizení).
- Další nezanedbatelná okolnost jsou odpady.
- Pokud by měl být v útulně odpadkový koš, v červenci a srpnu je plný 2-3x denně. Nutno počítat s prostory pro tyto účely, jinak hrozí nepořádek, který byl v posledních letech řešen každý den.
- Nutno zohlednit i samostatný uzamykatelný prostor pro strážce na odložení terénního vybavení (motyky, lopaty, cedule apod.) – event. prostor lze spojit s prostorem pro odpad.
- Vystavení nabízeného sortimentu včetně informační tabule - uzamykatelnou nástěnkou s těsněním proti vlhkosti - na pohledy a jednu zamykatelnou nástěnkou na aktuální dění v KRNP - bus, omezení – uzavírky cest, omezení sběru borůvek apod.
- Okno navíc v čele budovy - s možností dát poličky na zboží (z vnitřní strany).
- U posuvného prodejního okna doporučujeme (sklápěcí) prostor na odložení věcí, a turistických razítek – tím eliminujeme kumulaci návštěvníků.
- Další požadavky jsou na provozní chod zařízení – skladovací prostory na prodejné zboží, dále na neprodejný PM a možnost jeho vystavení či distribuci. Jsou zde tržby dosahující částky i přes 100.000,- Kč – zabezpečení budovy dle nových trendů.
- Zázemí pro zaměstnance – dle běžných požadavků – nutno zohlednit zateplení budovy – neb průměrná roční teplota je hluboko pod celoročním republikovým průměrem a i v letních měsících klesá k nule. Není neobvyklé, že již v září zde poletuje sníh.
- Útulna – maximálně zabezpečit proti vandalům, bohužel i ti navštěvují tato unikátní místa. Vnitřní plocha bude využita pro informační tabule, které se nyní nacházejí pod současným Informačním zařízením.